

Семинар НП «СРОО «Экспертный совет»

«Оспаривание кадастровой оценки: юридическая процедура, особенности проведения оценки и экспертизы отчета об оценке»

Семинар посвящен **юридическим и оценочным вопросам** оспаривания результатов государственной кадастровой оценки.

Кадастровая оценка осуществляется методами массовой оценки, методология которой в России находится в начальной стадии развития. Исходные рыночные данные, используемые в расчетах, часто недостаточно репрезентативны и достоверны, а качество исполнения работ по кадастровой оценке в ряде случаев находится на низком уровне. Как показывает практика, кадастровая стоимость может существенно, иногда в разы, отличаться от рыночной стоимости, что нарушает принцип справедливости налогообложения и осложняет выкуп земельных участков. Законодательством предусмотрены конкретные способы устранения таких искажений в рамках судебных и досудебных процедур с участием оценщика и саморегулируемых организаций оценщиков.

Семинар основан на практике оспаривания кадастровой оценки собственниками земельных участков в случаях ее завышения и детально раскрывает отдельные этапы и процедуры с точки зрения различных участников данного процесса (оценщиков, СРОО, юристов и судей).

На семинаре рассматриваются следующие основные вопросы:

- схема мероприятий по оспариванию результатов государственной кадастровой оценке;
- юридическая процедура оспаривания;
- основные ошибки юристов;
- успешные юридические стратегии (требования, основания иска и т.д.);
- основные ошибки оценщиков;
- рекомендации по подготовке качественных отчетов об оценке, удовлетворяющих требованиям законодательства и задачам оспаривания кадастровой оценки.

Целевая аудитория:

- юристы, участвующие в процессах по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки;
- представители собственника, заинтересованного в снижении обязательных платежей, зависящих от величины кадастровой стоимости;
- оценщики;
- эксперты саморегулируемых организаций оценщиков;
- представители органов власти, участвующие в процессе оспаривания результатов государственной кадастровой оценки.

Продолжительность: 0,5-1 день.

Возможно эффективное объединение данного семинара с семинарами по оценке недвижимости.