

Семинар НП «СРОО «Экспертный совет» для сотрудников банков «Проверка отчетов об оценки и выявление искажения стоимости»

Семинар посвящен вопросам проверки отчетов об оценке и выявления искажения стоимости. Главным образом, вопросы рассматриваются на примере отчетов об оценке стоимости недвижимости (зданий, строений, сооружений и земельных участков), затрагиваются отчеты об оценке бизнеса, машин и оборудования, нематериальных активов.

Семинар подготовлен по результатам обобщения положительного и отрицательного опыта за период с 2005 по 2012 годы:

- оценочной практики более 50 ведущих оценочных компаний России;
- практики экспертизы (проверки) отчетов об оценке в СРО оценщиков, Росимуществе, судебными экспертами, у корпоративных заказчиков.

На семинаре рассматриваются следующие основные вопросы:

- требования законодательства к содержанию отчета об оценке;
- основные ошибки в отчетах об оценке и в договоре на оказание услуг по оценке;
- анализ инструментов искажения стоимости;
- методы анализа ключевых параметров расчета и итоговой стоимости объектов оценки;
- методика экспресс-проверки отчетов об оценке;
- основные ошибки экспертов при экспертизе (проверке) отчетов об оценке;
- этические вопросы экспертизы об оценке;
- ответственность оценщика, методы оспаривания некачественной или недобросовестной оценкой.

Практическая часть семинара включает:

- формулирование замечаний на тестовые ситуации (фрагменты отчетов об оценке);
- поиск ошибок во фрагментах реальных отчетов об оценке;
- самостоятельную экспертизу отчета об оценке;
- анализ существенности выявленных нарушений с позиции искажения итоговой величины стоимости;
- защиту сделанных замечаний.

Целевая аудитория – сотрудники банков, в обязанности которых входит проверка и согласование отчетов об оценке (например, залоговые отделы) или крупных сделок, совершаемых на основе отчетов об оценке.

Продолжительность:

- 1-2 дня;
- при продолжительности 1 день сокращается практическая составляющая.