

Семинар-практикум НП «СРОО «Экспертный совет» **«Актуальные вопросы оценки недвижимости»**

Семинар посвящен вопросам оценки стоимости объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), которые являются актуальными в конкретный момент времени в конкретном регионе, для конкретных слушателей.

Семинар подготовлен по результатам обобщения оценочной практики, а также положительного и отрицательного опыта более 50 ведущих оценочных компаний России за период с 2005 по 2012 годы (в процессе экспертизы отчетов об оценке в Росимуществе, НП «СРОО «Экспертный совет», других СРО оценщиков).

В практической части семинара рассматриваются фрагменты реальных отчетов об оценке, анализируются преимущества и недостатки различных методик расчета применительно к специфике конкретной оценочной ситуации.

Структурно семинар состоит из 4 логических модулей:

1. Идентификация и описание объекта недвижимости для целей оценки.
2. Особенности реализации подходов к оценке в посткризисный период и на неразвитых рынках.
3. Оценка специфических объектов недвижимости (в том числе: объекты, незавершенные строительством, объекты с сервитутами и обременениями, объекты с внешним износом).
4. Круглый стол – обсуждение вопросов и ситуаций слушателей.

Каждый из модулей включает:

- теоретический блок-обобщение различных методик расчета;
- коллективный разбор практических задач и примеров.

На семинаре, в том числе, будут рассмотрены следующие вопросы:

- специфика оценки в зависимости от целей оценки (изъятие, кредитование по залог, оценка основных средств в рамках оценки бизнеса);
- учет сервитутов и обременений;
- оценка права пользования на условиях аренды в виде ставки арендной платы;
- одновременная оценка большого количества объектов недвижимости;
- оценка ликвидационной стоимости.

На семинар настоятельно рекомендуется принести ноутбук с установленной программой Excel.

Структура семинара гибко адаптируется в зависимости от уровня подготовки учебной аудитории, а также интересующих ее вопросов – возможно смещение временных акцентов на конкретный вопрос, отступление от указанной выше программы.

Возможно подробное рассмотрение конкретных оценочных ситуаций слушателей семинара (описание ситуаций и вопросы присылаются заранее).

Целевая аудитория: оценщики с опытом работы, члены экспертных советов СРО, сотрудники государственных органов и корпоративных структур, в служебные обязанности которых входит проверка и согласование отчетов об оценке.

Продолжительность:

- 1-2 дня;
- при продолжительности 1 день сокращается практическая составляющая.