

Семинар – мастер-класс «Экспертный совет» **«Оценка недвижимости (базовый курс)»**

Семинар посвящен базовым вопросам оценки стоимости недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков).

Семинар подготовлен по результатам обобщения оценочной практики, а также положительного и отрицательного опыта более 50 ведущих оценочных компаний России за период с 2005 по 2012 годы (в процессе экспертизы отчетов об оценке в Росимуществе, НП «СРОО «Экспертный совет», других СРО оценщиков).

В практической части семинара рассматриваются фрагменты реальных отчетов об оценке, анализируются преимущества и недостатки различных методик расчета применительно к специфике конкретной оценочной ситуации.

Структурно семинар состоит из 4 логических модулей:

1. Идентификация и описание объекта недвижимости для целей оценки.
2. Анализ рынка объектов оценки.
3. Практика реализации методологических подходов к оценке недвижимости.
4. Специфические ситуации оценки недвижимости (нестандартные объекты оценки, нестандартные задачи оценки).

Каждый из модулей включает:

- теоретический блок-обобщение;
- коллективный разбор практических задач и примеров.

На семинаре, в том числе, будут рассмотрены следующие вопросы:

- корректное описание объекта оценки;
- методика и необходимость проведения анализа наиболее эффективного использования;
- методика проведения анализа рынка;
- обобщение основных требований Законодательства об оценочной деятельности к содержанию отчета об оценке;
- методика оценки стоимости прав на земельные участки;
- основные методы определения величины износов;
- методы прогноза денежных потоков;
- принципы выбора объектов-аналогов;
- принципы согласования результатов оценки;
- анализ распространенных ошибок.

На семинар настоятельно рекомендуется принести ноутбук с установленной программой Excel. Возможно подробное рассмотрение конкретных оценочных ситуаций слушателей семинара (описание ситуаций и вопросы присылаются заранее).

Целевая аудитория: начинающие оценщики, оценщики с опытом работы, сотрудники государственных органов и корпоративных структур, в служебные обязанности которых входит проверка и согласование отчетов об оценке.

Продолжительность:

- 1-2 дня;
- при продолжительности 1 день сокращается практическая составляющая.