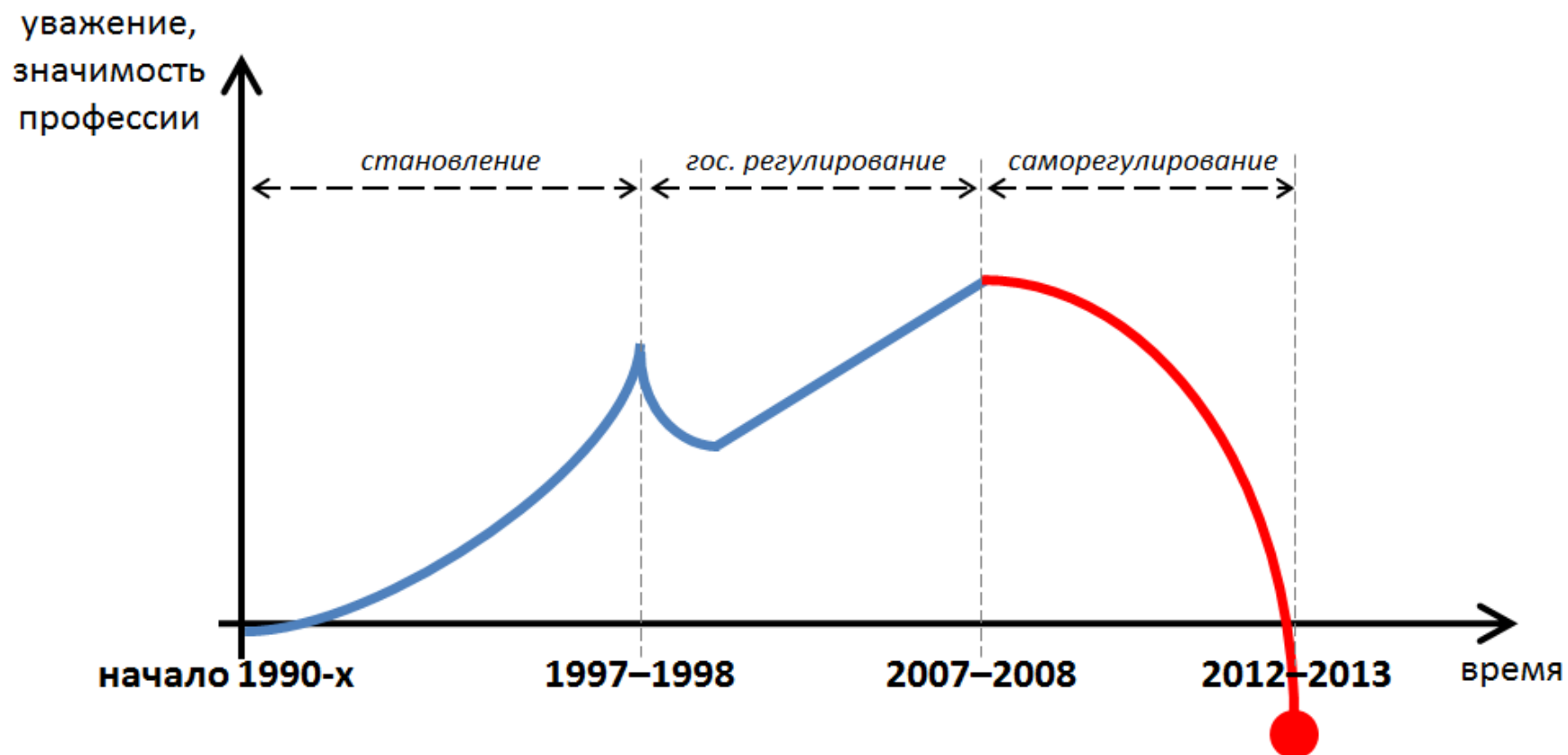


**КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ
оценочной деятельности
в России
на 2013-2017 годы
(проект)**

18 января 2013 года

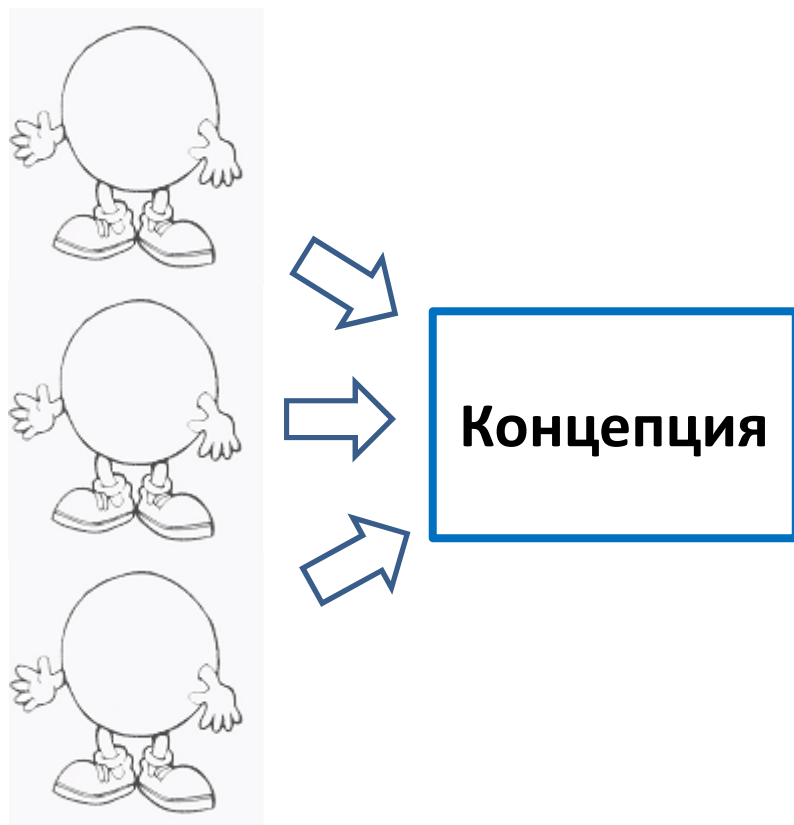
Актуальность разработки концепции



КРИЗИС

Базовый принцип разработки Концепции

Концепция **формируется самим оценочным сообществом**.
«Готовый» документ, продвигаемый от лица одного из субъектов отрасли или навязанный сверху, является нежизнеспособным.



В работе первого этапа уже приняло активное участие **более 30 человек** из различных регионов и СРОО.

Обсуждение, в том числе, проходило на следующих интернет-площадках:

- сайт srosovet.ru;
- «Банк знаний Оценщика»;
- «Империя Консалтинга»;
- в профильных группах Facebook.

Этапы разработки Концепции

открытое обсуждение

Этап 1. Анализ текущего состояния и трендов.



Этап 2. Анализ позиций основных интересантов
рынка



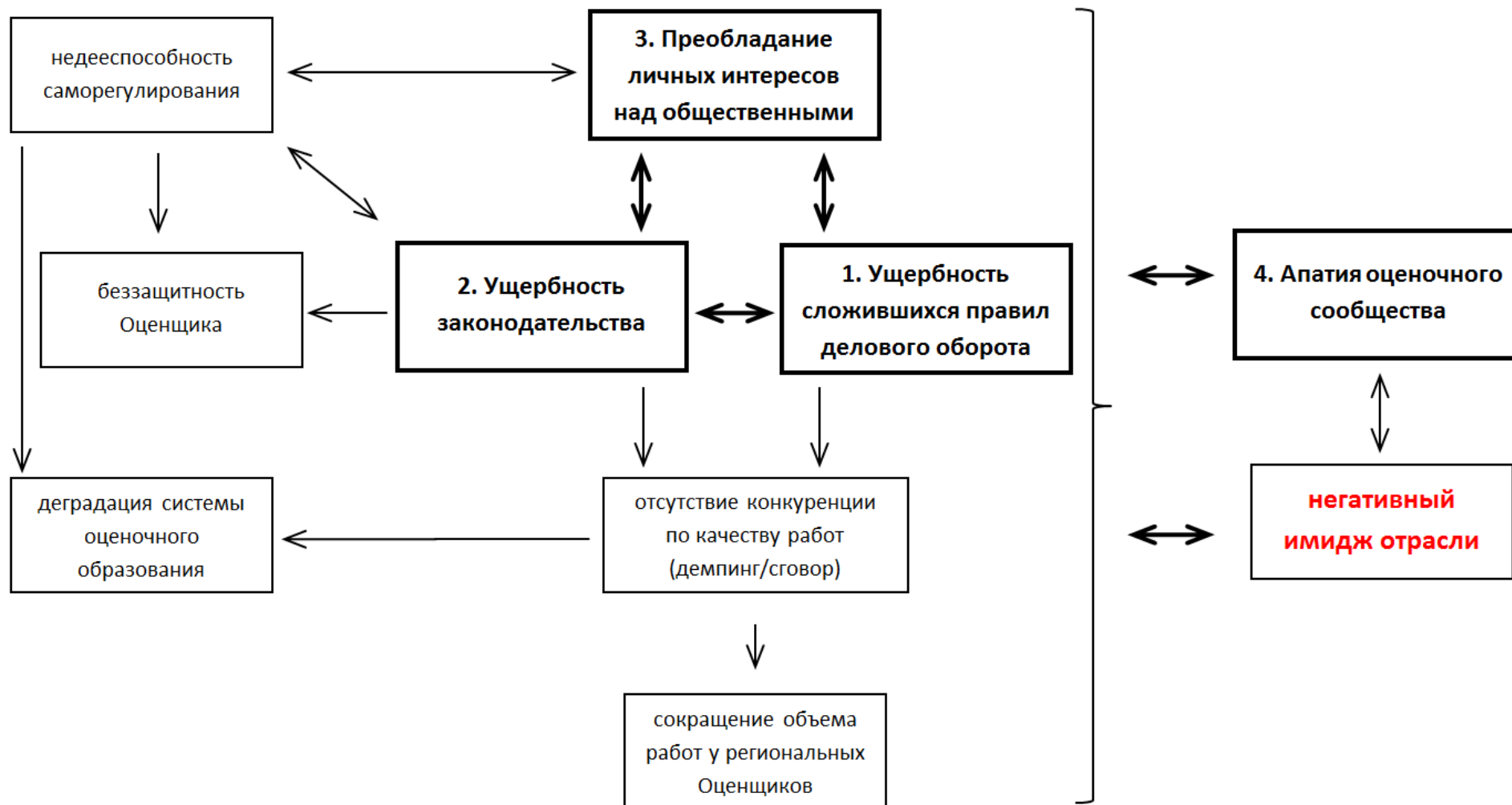
Этап 3. Формирование Концепции и дорожной
карты

открытое обсуждение

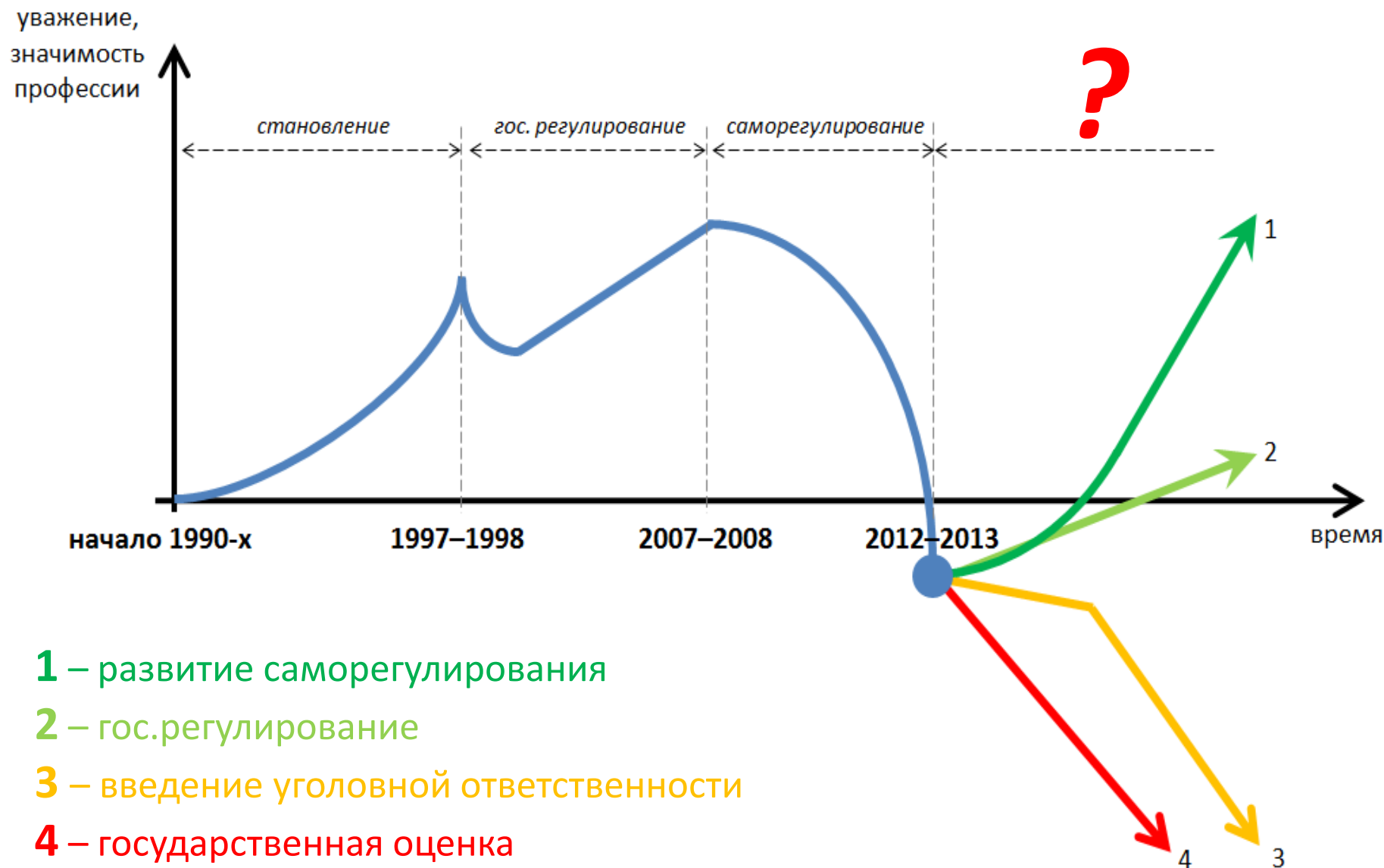
Хронология разработки Концепции

- **14.12.2012 г.** – тезисы Концепции одобрены на Круглом столе в Екатеринбурге.
- **18.12.2012 г.** – для открытого обсуждения размещен первый проект Анализа текущего состояния и перспектив развития ОД.
- **24.12.2012 г.** – обобщены поступившие предложения, подготовлена вторая редакция Анализа.
- **16.01.2012 г.** – подготовлена третья (актуальная) редакция Анализа.

Результаты анализа текущего состояния



Сценарии развития



Альтернативы развития

при пассивной позиции
оценочного сообщества
оценочной отрасли «помогут»
выйти из кризиса – в этом
случае будет реализован один
из негативных сценариев



оценочное сообщество сумеет
консолидироваться и
самостоятельно выйти из
кризиса



Предложения

Изменения
в **федеральное
законодательство**

Действия,
реализуемые
СРОО и НСОД

Предложения реализуются в рамках существующей конструкции саморегулирования оценочной деятельности, поскольку ее потенциал практически не реализован.

Предложения

по внесению изменений в федеральное законодательство

1. Создание рынка конкурентного саморегулирования.

2. Стимулирование конкуренции по качеству (противодействие демпингу/сговору):

- изменения в 94-ФЗ (аукцион → конкурс, вес критерия «качество» 20% → 45%);
- требование иметь в штате не менее двух оценщиков, для которых данное место работы является основным;
- установление требования к минимальному стажу работы в должности помощника оценщика.

3. Нормализация ситуации с экспертизой отчетов об оценке:

- возвращение института независимой экспертизы;
- устранение множественности видов экспертизы;
- отмена единого квал.экзамена для экспертов.

4. Обеспечение ответственности оценочных организаций:

- руководитель организации → член СРОО;
- добровольное саморегулирование оценочных организаций.

Предложения, реализуемые НСОД и СРОО

1. Адаптация законодательства к вступлению в ВТО и переходу на МСФО, в том числе, введение в ФСО №1 определения «справедливая стоимость»

2. Закрепление новых методических наработок в форме методических рекомендаций, а не стандартов

3. Разработка специальных форм отчета об оценке.

Например, для нотариусов, для оценки «ущерба от ДТП», «арендной платы» для типовых объектов

4. Отмена дополнительных требований корпоративных заказчиков к отчетам об оценке

Предложения, реализуемые НСОД и СРОО

5. Развитие информационного обеспечения и автоматизации ОД:

- содействие Росреестру в раскрытии информационных баз;
- развитие общероссийских электронных банков данных по оценочной деятельности, а также «профессиональных социальных сетей»;
- участие сообщества в принятии важных для отрасли решений в заочном формате (например, он-лайн голосование на общих собраниях членов СРОО).

6. Образовательная деятельность:

- корректировка образовательной деятельности вузов с учетом современного уровня развития теории и практики оценочной деятельности;
- Оценщики должны получать за свои членские взносы методическую помощь и профессиональные знания.

7. Создание и развитие Региональных советов по оценочной деятельности, в состав которых входят Оценщики из различных СРОО и, возможно, представители государственных органов власти (аналогично уже существующим и эффективно действующим в Челябинской и Волгоградской области, Пермском крае)

Предложения, реализуемые НСОД и СРОО

НСОД
уже сейчас
законодательно наделен
необходимыми
полномочиями для
позитивного развития ОД

Результаты реализации Концепции (2013-2017 годы)

- 1. Сохранение отрасли** и ее потенциала для обеспечения устойчивого развития
- 2. Выход из существующего кризиса**, переход к реальному и эффективному управлению отраслью силами профессионального сообщества
- 3. Демонстрация эффективности системы саморегулирования** в оценочной деятельности (дееспособность НСОД и СРОО в интересах отрасли).

Обязательное условие изменений – создание «гражданского общества» внутри оценочного сообщества, что, в том числе, включает вовлечение большинства оценщиков в содержательное и конструктивное обсуждение проблем отрасли, выбор направления ее развития.

Инструменты достижения целей

1. Публичность

**2. Персональная
ответственность
каждого**

**3. Поддержка
профессиональных
сообществ**

4. Диалог

5. Консолидация

Концепция оценочной деятельности на 2013-2017 годы



Пришло время
самим
определять
судьбу отрасли

Судьба отрасли зависит от каждого из нас

Открытая содержательная дискуссия

