

Законопроект № 985769-6 (Гаврилов С.А. и др.): необходимость исключения положения в части кадастровой оценки



Каминский Алексей Владимирович

Член Совета ТПП РФ по саморегулированию,
Руководитель Рабочей группы «Разработка Стратегии развития
саморегулирования в Российской Федерации»,
Президент НП «СРОО «Экспертный совет»



НП «СРОО «Экспертный совет»

25 февраля 2016 года



**Одна из функций Совета ТПП РФ
по саморегулированию
предпринимательской
и профессиональной деятельности:**

**формирование позиции
по законопроектам и доведение ее
до профильных органов
государственной власти**

как должно быть

$$\text{налог} = f(\text{цены на недвижимость})$$



Учет локальных интересов



**предложение профессионального
и предпринимательского сообщества**

налог = f (цены на недвижимость)

**Кадастровая стоимость –
рыночная природа**



**Кадастровая оценка –
профессиональная оценочная деятельность**



**кадастровую стоимость должны
определять Оценщики**

Опасный тренд – кто будет регулировать кадастровую оценку?

Национальное
объединение
оценщиков

Совет по оценочной
деятельности при
Минэкономразвития
России

Законопроект
№ 985769-6

вчера

сегодня

завтра



развитие ситуации – два параллельных мира



Предложение в резолюцию Совета ТПП РФ по саморегулированию

**Направить письма в Государственную Думу
и Минэкономразвития России
с мотивированным предложением исключить
из законопроекта № 985769-6 положение
о лишении Совета по оценочной деятельности
при Минэкономразвития России
полномочий по рассмотрению и утверждению
федеральных стандартов оценки,
устанавливающих требования к определению
кадастровой стоимости.**