

Адвокатский кабинет Владимира Петренко

**Рассмотрение в Верховном Суде РФ
дела по спору с участием
ООО «Ко-Инвест Брянск»**

Хронология судебного спора:

Спор о
достоверности
отчета об оценке

Спор о
взыскании
убытков

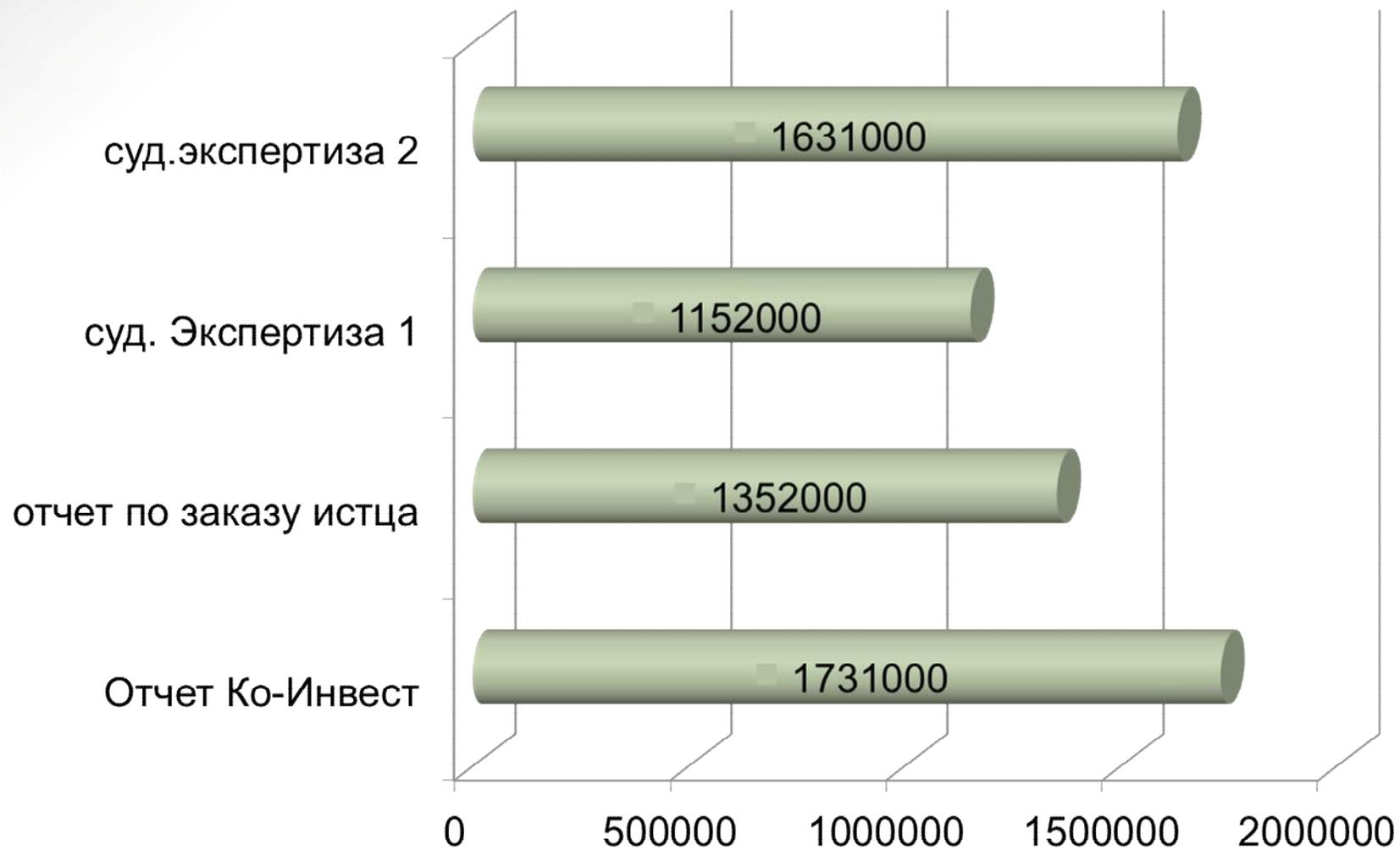
Хронология дела (часть 1):

Оценка
помещения,
подлежащего
выкупу
арендатором

Оспаривание
отчета об
оценке в суде

Признание
отчета
недостоверным

Имеющиеся в деле результаты оценок:



Мотивировка недоверности отчета

Суд не усмотрел нарушения со стороны оценщика требований Стандартов, повлекших неправильное определение цены имущества

В ходе судебной экспертизы установлена иная рыночная стоимости объекта оценки (ниже на 5,5%)

Хронология дела (часть 2):

Подача иска о
взыскании убытков
в виде расходов на
аренду, проведение
экспертизы и т.п

Иск удовлетворен
судом первой
инстанции

Суды
апелляционной и
кассационной
инстанций оказали
в удовлетворении
жалоб

Мотивировка недоверности отчета

Суд не усмотрел нарушения со стороны оценщика требований Стандартов, повлекших неправильное определение цены имущества

В ходе судебной экспертизы установлена иная рыночная стоимости объекта оценки (ниже на 5,5%)

Основания для взыскания ущерба с оценщика:

