



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

НП «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

Общее собрание членов Партнерства

15 января 2016 года



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

НП «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

ОТЧЕТ

Исполнительного директора о результатах деятельности в 2015 году

15 января 2016 года

Коммуникация
с членами Партнерства
и третьими лицами

Ведение реестра
и делопроизводства
Партнерства



Методическая поддержка
членов Партнерства
и третьих лиц

Эффективное
использование бюджета
Партнерства

Коммуникация



100 звонков
> 110 электронных писем
10 «бумажных» писем / день



- по профессиональной деятельности
- от потребителей
- по экспертизе отчетов об оценке
- по вступлению



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

1. ПАРТНЕРСТВО
2. ЭКСПЕРТИЗА
3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА
4. ПРЕСС-ЦЕНТР
5. КОНТАКТЫ

Вход в личный кабинет

поиск по сайту

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» создано в результате многочисленных инициатив оценщиков из различных регионов России и уже объединяет **более 1800** Оценщиков.

Партнерство занимает активную позицию в оценочной отрасли. Это объединение людей, заинтересованных в развитии оценочной деятельности в России, повышении качества оценочных услуг, роли регионов, статуса и уважения профессии Оценщика. НП «СРОО «Экспертный совет» создано и организует свою работу с учетом лучшего позитивного опыта, а также ошибок и недостатков других саморегулируемых организаций оценщиков. Члены Партнерства получают единые, понятные правила работы и контроля за оценочной деятельностью, а также реальную возможность экспертно-методической поддержки в работе и при возникновении конфликтов и разбирательств.

0. ГЛАВНАЯ

Подготовка и размещение новостей – **152** за год

Учет изменений нормативно-правовой базы

Развитие интеграции с электронной системой документооборота

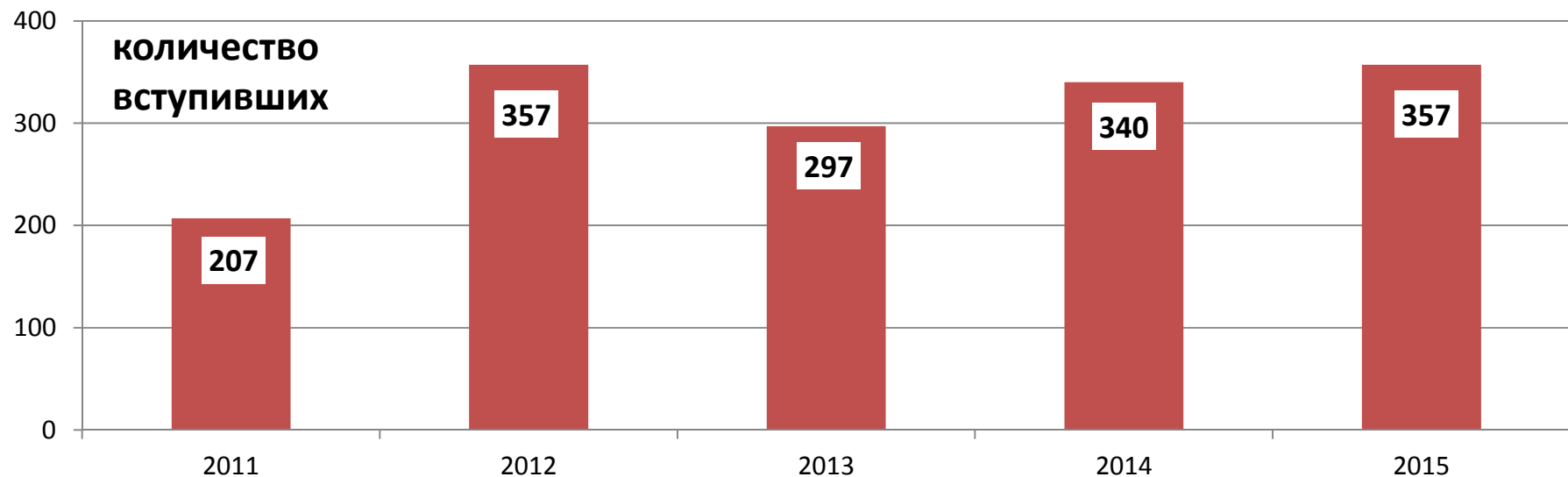
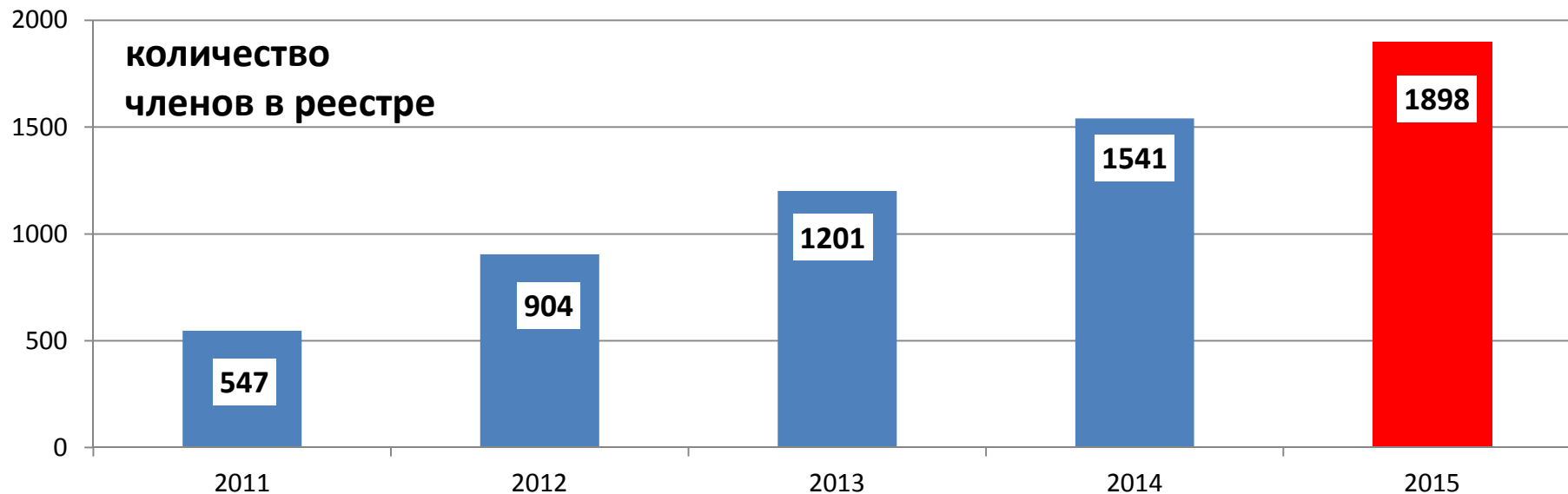
Ведение тематических проектов



**Победа в номинации
«Лучшая PR-служба
СРО и НО»
на
III Международной
конференции
«Практическое
саморегулирование»**

Реестр и делопроизводство

Реестр и делопроизводство: членская база



Реестр и делопроизводство: вычислительное обеспечение

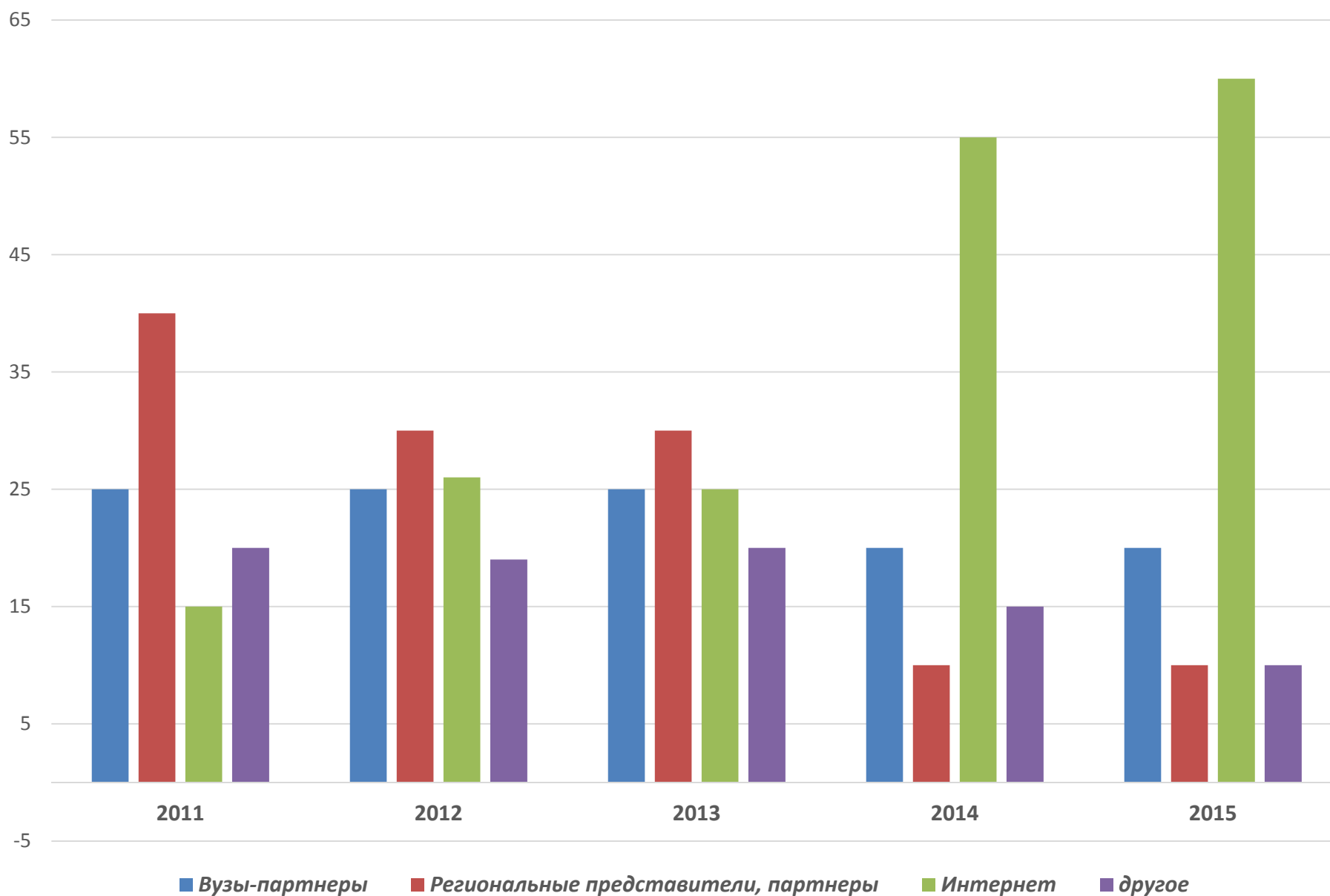


Реестр и делопроизводство: бумажный документооборот

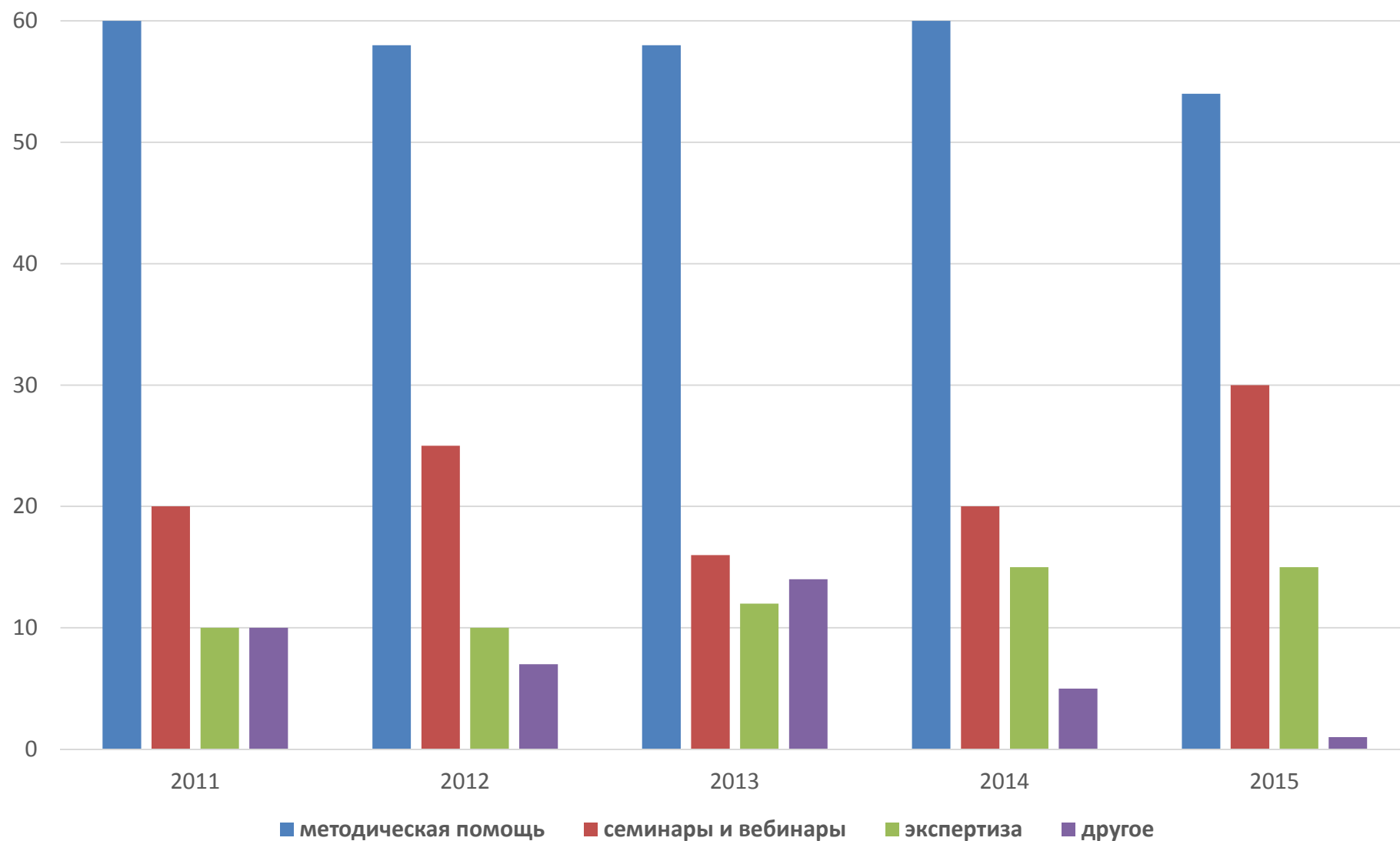


**6 шкафов
личных дел**

Откуда узнали о ЭС, %



Какую помощь ожидают, %



Проблемы Отдела реестра

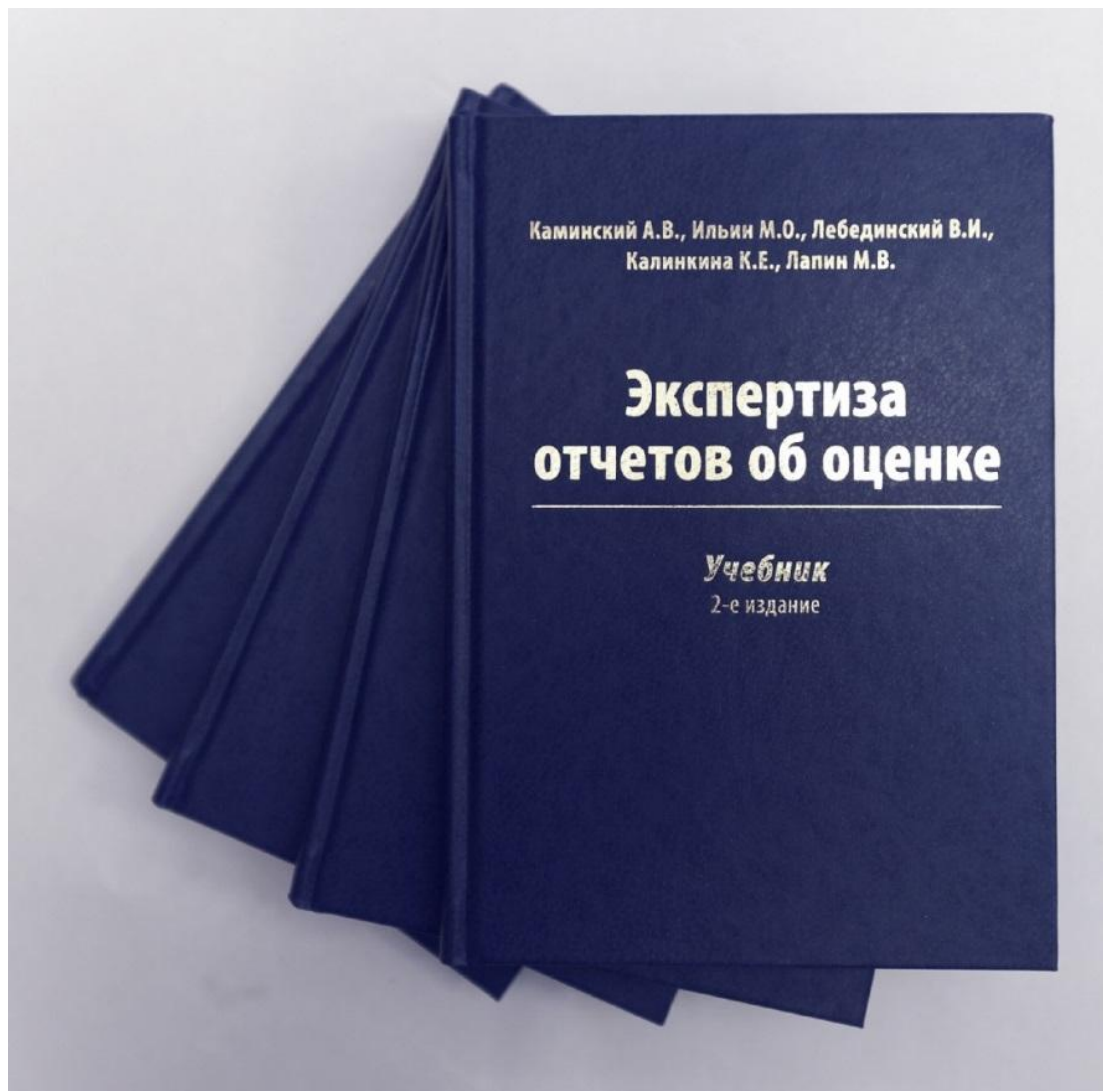
Не соблюдение сроков:

- оплаты членских взносов;
- предоставления отчетности
(с 3-го квартала 2014 г. **ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ** через личный кабинет);
- предоставление дополнительных документов
(смена паспорта, изменения ФИО, адрес регистрации (прописки), места работы);
- предоставление информации об оценочной компании.

Решение проблемы:

- увеличение количества рассылок по задолженностям;
- более тесное взаимодействие центрального аппарата с региональными Представителями (**личные кабинеты**);
- более тесное взаимодействие региональных Представителей с членами Партнерства.

Методическая поддержка



А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др.
Экспертиза отчетов об оценке: Учебник.
2-е издание. – М.: Компания «Про-Аппрайзер», 2015. – 272 с.
(ISBN 978-5-504-03007-4)

«Изюминка» Учебника –
карикатуры С. Корсуна



**- В митинге приняло участие
21 589 - 21 591 человек.**



*Иллюстрация тезиса о том, что
уровень существенности может
отличаться в разных ситуациях*

1. Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости

2. Практические рекомендации по установлению диапазонов стоимости, полученной различными подходами или методами

3. Рекомендации по работе с аналогами в отчетах при оспаривании кадастровой стоимости

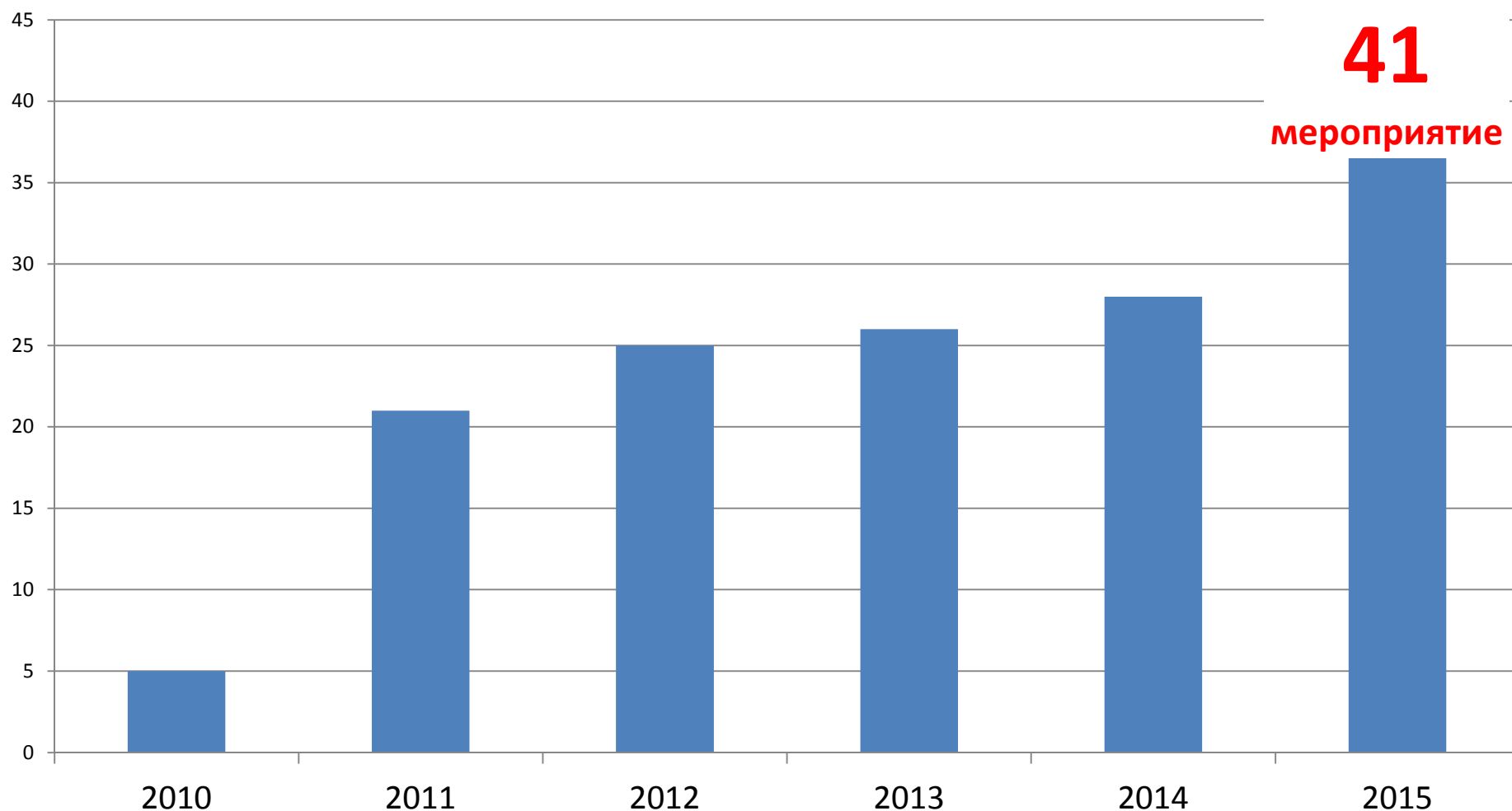
4. Методика оценки объектов капитального строительства

5. Актуализация материалов по новым ФСО:

- примеры и шаблоны отчетов;
- проверочные таблицы и пр.



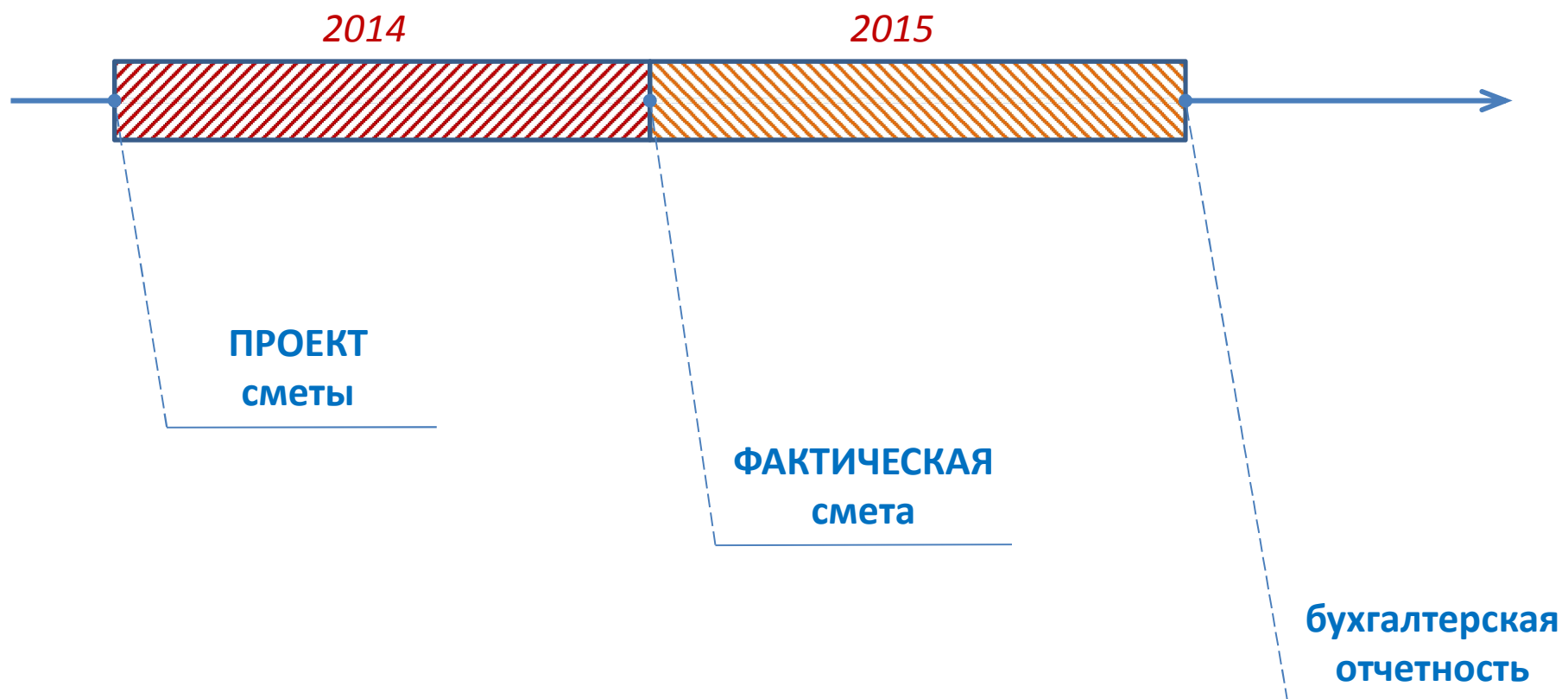
Про образовательные мероприятия



**Экспертный тур «от Калининграда до Хабаровска» –
бесплатные образовательные и дискуссионные мероприятия по всей России.
Более 1 100 участников.**

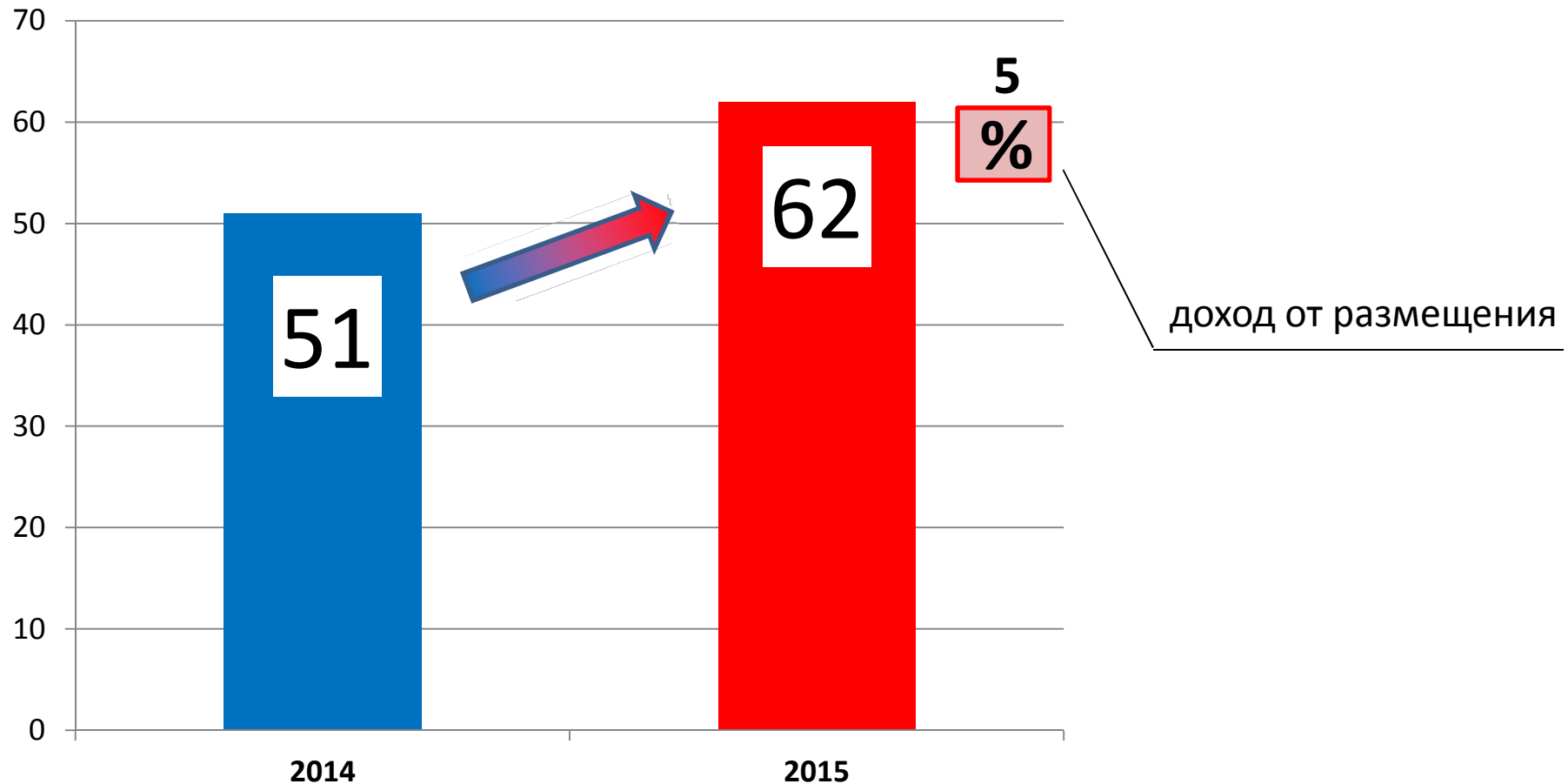
О деньгах

Порядок утверждения финансовых документов



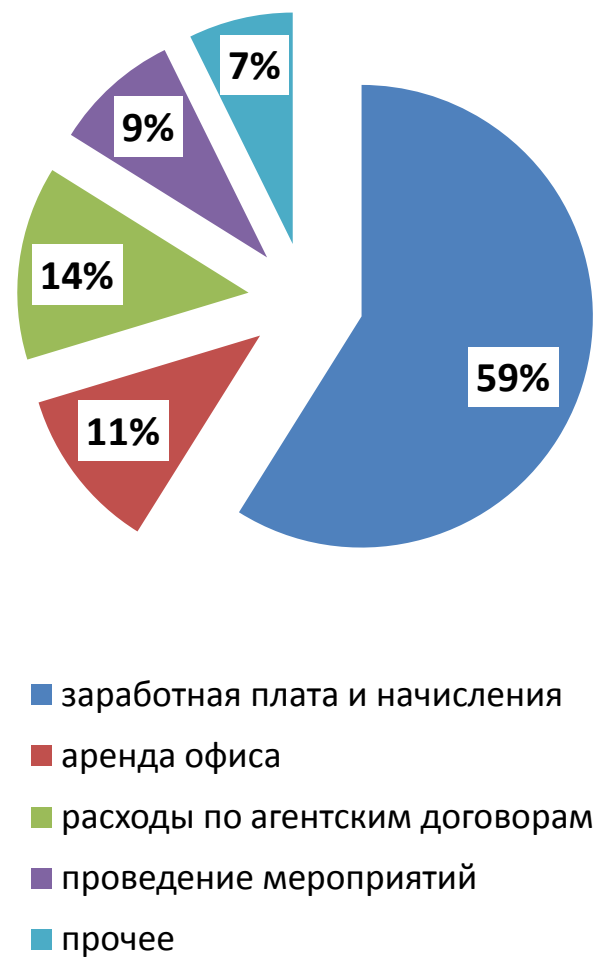
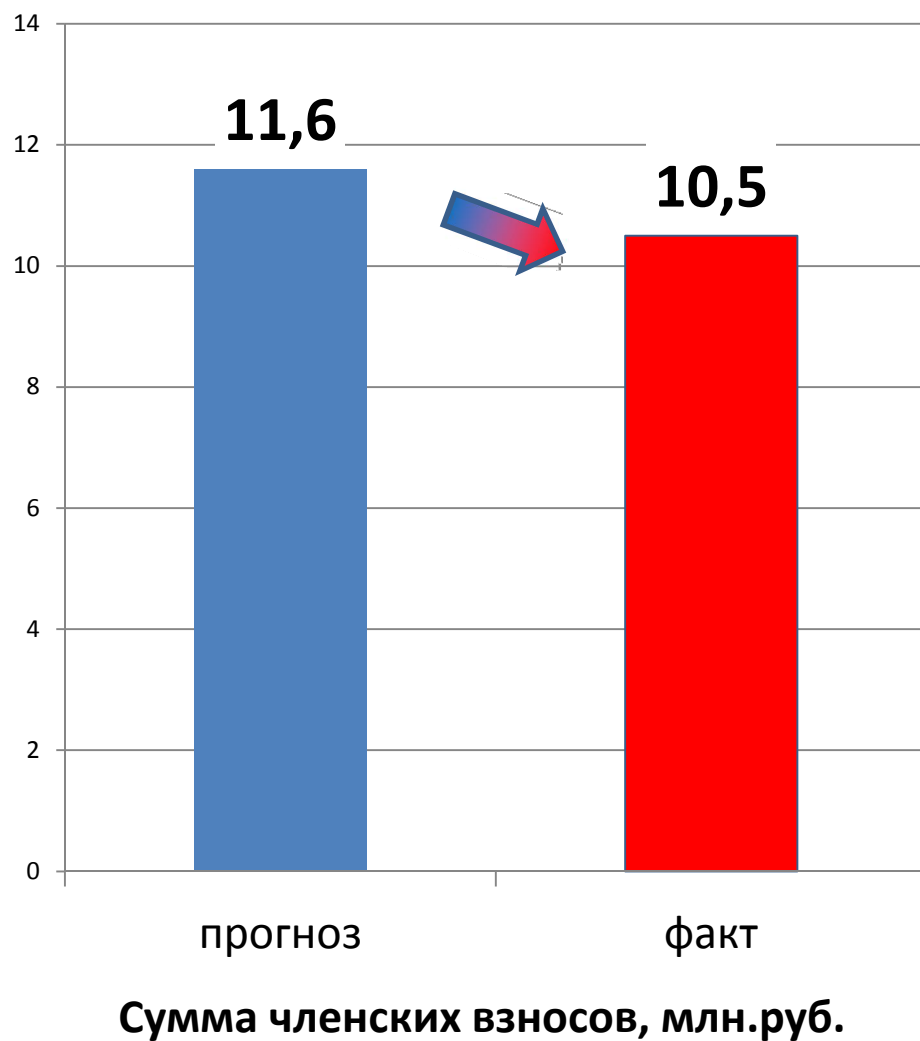
Компенсационный фонд

млн.руб.



Средства переданы Управляющей компании,
размещены в ОФЗ и на депозитах в банках с государственным участием

Фактическая смета за 2015 год



Корректировка прогнозной сметы 2015

Статья	Размер, руб.		Изменение, %
	прогноз	факт	
Заработная плата и налоги	6 604 721	6 157 007	-7
Аренда офиса	1 969 679	1 196 148	-39
Расходы по агентским договорам (региональные представительства Партнерства)	1 741 200	1 418 838	-19
Проведение мероприятий (для членов, органов управления и структурных подразделений Партнерства)	390 000	920 736	+136
Прочие расходы	902 401	763 271	-15

Некоторые составляющие статьи «Прочие»:

- спонсорский пакет (Всероссийский оценочный форум, ЮФОРУМ) – участие в IV Всероссийском Оценочном форуме – 416 тыс.руб.;
- страхование членов Партнерства – 291 тыс.руб.;
- услуги связи – 338 тыс.руб.

Утвердить смету НП «СРОО «ЭС» на 2015 г. с изменениями

(формулировка решения, выносимого на голосование)

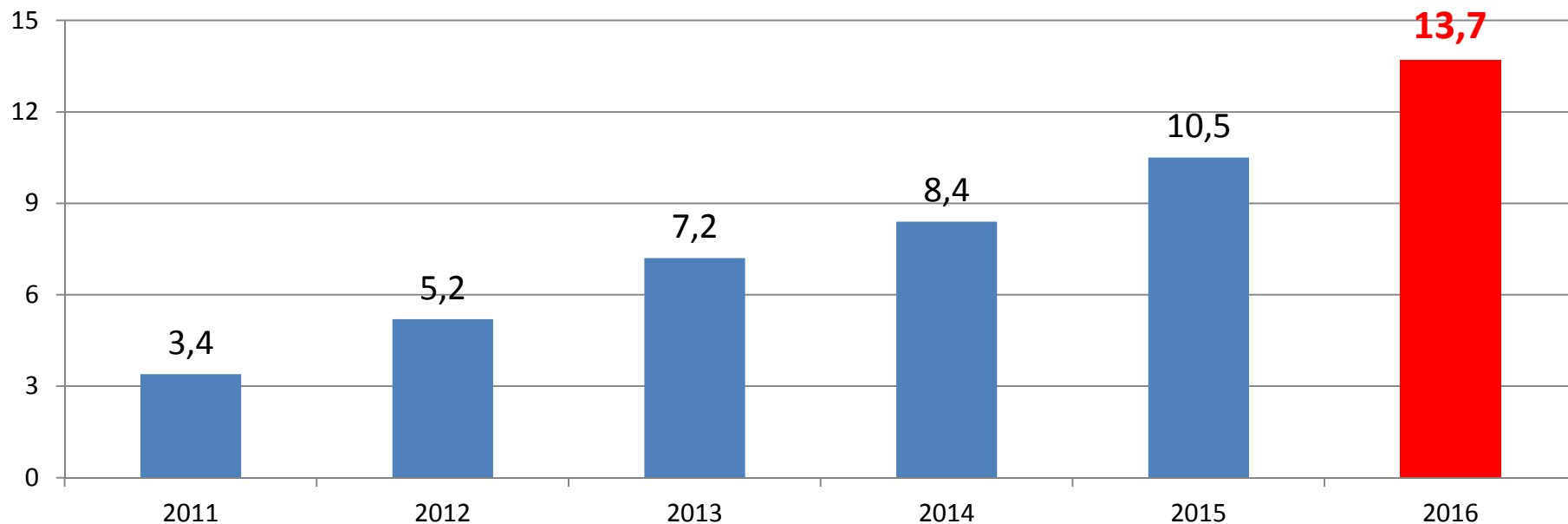


Смета на 2016 год:

доходная часть

Основные предпосылки для прогноза:

- размер членских взносов не меняется;
- ежеквартально в Партнерство вступает **85** новых членов;
- **50%** вступающих имеют **льготу 50%** на оплату членских взносов;
- ~ 10% членов не осуществляют оценочную деятельность.



Бюджет Партнерства, млн.руб.

Смета на 2016 год:

расходная часть – изменения

Должность	Оклад, руб./мес.	Занятость, ставки		Заработная плата, руб./мес.	
		январь	февраль- декабрь	январь	февраль- декабрь
Президент	70 000	1	1	70 000	70 000
Исполнительный директор	45 000	1	1	45 000	45 000
Первый вице- президент	50 000	0,1	0,5	5 000	25 000
Главный бухгалтер	45 000	1	1	45 000	45 000
Заместитель главного бухгалтера	35 000	1	1	35 000	35 000
Начальник департамента контроля	35 000	1	1	35 000	35 000
Юрист	35 000	0	1	0	35 000
Начальник отдела реестра	35 000	1	1	35 000	35 000
Специалист департамента контроля (2 чел.)	28 000	2	2	56 000	56 000
Специалист отдела реестра (2 чел.)	28 000	2	2	56 000	56 000
Руководитель IT проектов	30 000	0,5	0,5	15 000	15 000
Специалист пресс-службы	34 500	1	1	34 500	34 500
Итого				431 500	486 500

В феврале Партнерство переезжает в новый офис площадью 125 кв.м, ставка аренды составляет 25 000 руб./кв.м/год с учетом оплаты коммунальных услуг.

Смета на 2016 год:

структура расходов

Статья	Размер, тыс.руб.
Заработная плата	5 783 000
Страховые начисления на заработную плату	1 746 466
Аренда офиса	2 959 679
Расходы по агентским договорам (региональные представительства Партнерства)	2 471 760
Проведение мероприятий для членов, органов управления и структурных подразделений Партнерства (аренда, представительские расходы и т.д.)	560 000
Прочие расходы (покупка основных средств, амортизация, расходные материалы, банковское обслуживание, поддержка сайта, реклама, почтовые расходы, взносы в организации)	211 095
Итого	13 732 000

Утвердить смету НП «СРОО «ЭС» на 2016 г.

(формулировка решения, выносимого на голосование)



Планы на 2016 год

развитие информационной системы

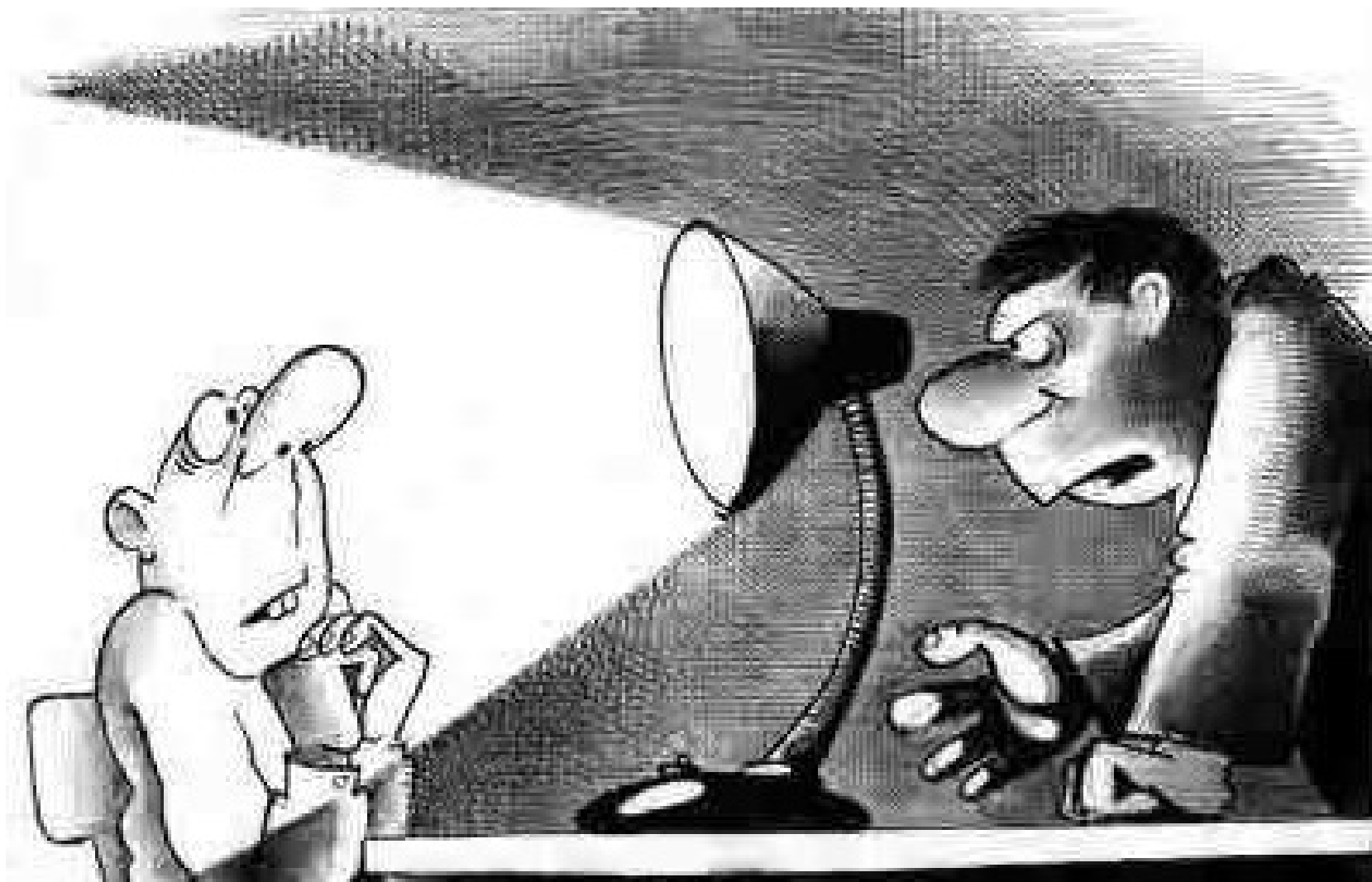
методическая поддержка

подготовка учебно-методических материалов

расширение образовательных мероприятий

маркетинговые мероприятия

Ревизионная комиссия



**Исполнительная
дирекция**

**Ревизионная
комиссия**

Выводы Ревизионной комиссии

Ревизионной комиссией расхождения в Отчетах Совета и Президента НП «СРОО «ЭС» о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности НП «СРОО «ЭС» за 2015г. и финансовых документах НП «СРОО «ЭС» не выявлены.

Нарушения правил и порядка ведения бухгалтерского учета и предоставления финансовой отчетности не выявлены.

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015 г.

(формулировка решения, выносимого на голосование)




Результат аудита за 2014 год

Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
за 2014 год

Москва, 2015

www.interaudit.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНТЕРАУДИТ" 


вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «ИНТЕРАУДИТ»  С.В. Гордейко

« 18 » декабря 2015 г.

4

ООО «ИНТЕРАУДИТ»
Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
за 2014 год

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2014 г.

(формулировка решения, выносимого на голосование)

