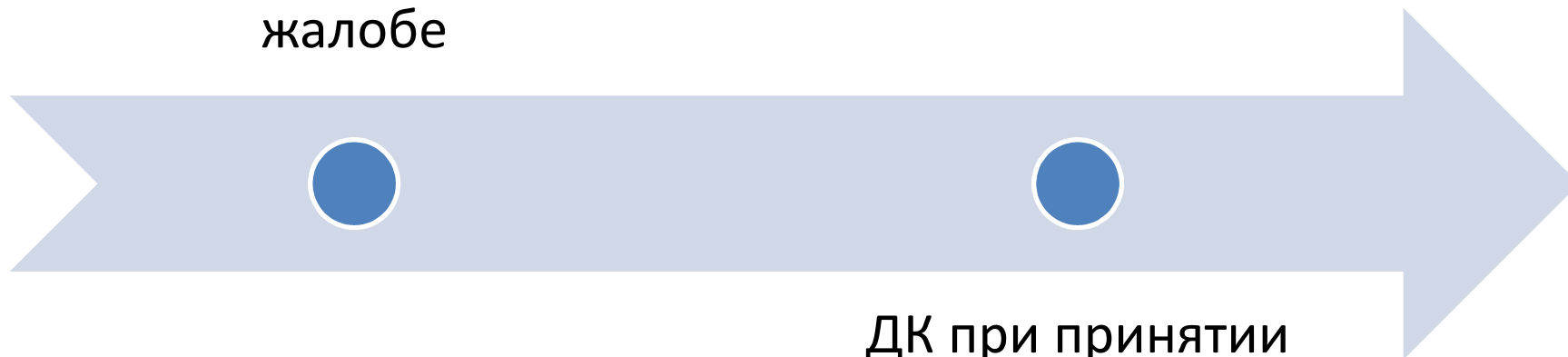


Доклад Председателя Дисциплинарного комитета

15 января 2016 года

Рассмотрение жалобы

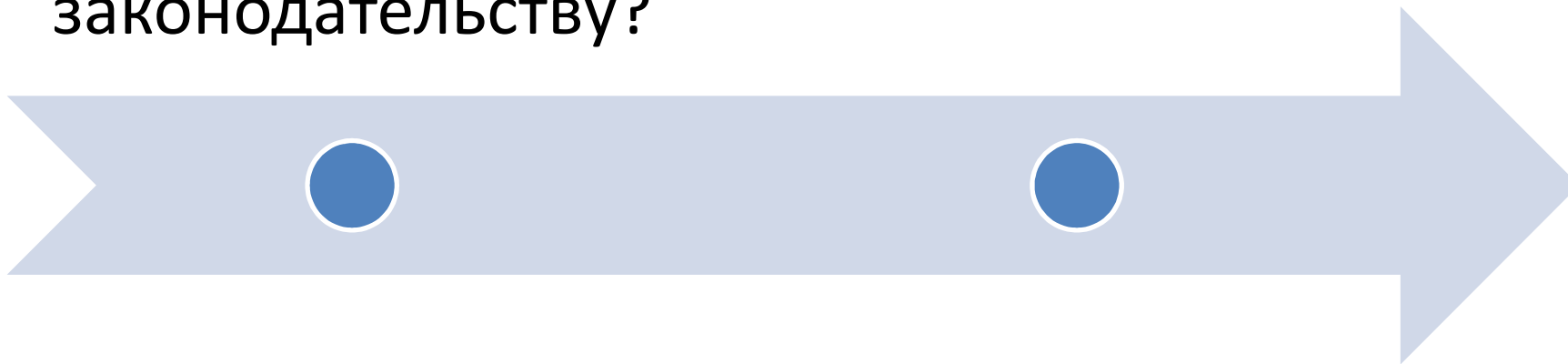
Оценщик поясняет
факты, изложенные в
жалобе



ДК при принятии
решения не
ограничивается
пояснениями оценщика

Рассмотрение жалобы

Соответствует ли
замечание
законодательству?



Некорректные замечания

«Титульный лист отчета не соответствует ст. 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ (должно быть указано «Отчет об оценке объекта оценки»))»

Комментарий

В законодательстве, в том числе, в ст. 11 закона об оценочной деятельности, отсутствуют требования к наименованию отчета. В законе зафиксирован тип документа.

Некорректные замечания

«В отчете №___ от **18.08.2015г.** указаны ссылки на недействующие редакции ФСО 1, 2, 3 (новые редакции от 20 мая 2015 г. №297-299)...»

Комментарий

*Новые редакции ФСО вступили в силу с **29.09.2015г.**, то есть, после даты составления отчета*

Рассмотрение жалобы



Соответствует ли
замечание
отчету?

Некорректные замечания

«В нарушение ФСО-3 п.8в в разделе "Сведения о заказчике оценки" отсутствует **обязательный пункт** "организационно-правовая форма"»

Комментарий

- Сведения об организационно-правовой форме заказчика в отчете приведены*
- Требований к наличию **пункта** "организационно-правовая форма" в законодательстве нет*

Акцент внимания Нарушение формальных требований

Жалоба:

- 15 страниц
- Десятки замечаний

ДК:

- Подтвердилось 5 замечаний
- Все формальные, на стоимость не влияют

Решение ДК – предупреждение ☹️

Учет практики ДК

- Образовательные мероприятия
- Консультации оценщиков
- Подготовка методических материалов:
 - шаблоны/примеры отчетов;
 - рекомендуемая структура отчета;
 - рекомендации по формированию раздела «Допущения и ограничения»;
 - проверочные таблицы.

<http://srosovet.ru/activities/Metod/>