

# ОПЫТ «ОЦЕНОЧНОЙ» ЭКСПЕРТИЗЫ ДЛЯ СЛЕДСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИИ



**КАЛИНКИНА Кира Евгеньевна**

Вице-президент

НП «СРОО «Экспертный совет»

Член Правления НП «СРОО «АРМО»

Директор магистерской программы по  
Экспертизе, РЭУ им. Г.В. Плеханова



ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ

*в интересах  
оценщика!*



Санкт – Петербург, 29 сентября 2016 год

# Обмен профессиональным опытом – самое ценное



**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
ПОЗИЦИЯ –  
ОСНОВА  
ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОГО  
СОТРУДНИЧЕСТВА**

# Особенности экспертизы для правоохранительных органов

## Результат



# **Особенности экспертизы для правоохранительных органов**

## **Сложность**

- 1. Дата в прошлом**
- 2. Невозможность осмотра объекта  
или его низкая информативность**
- 3. Специфика объектов исследования**

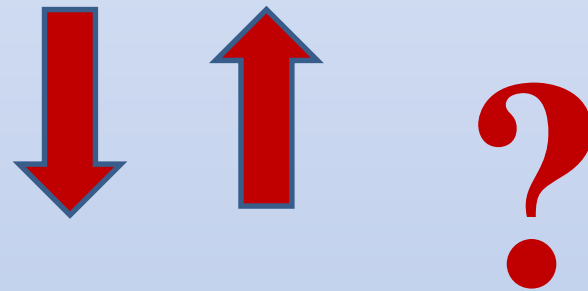
# Вопросы, поставленные перед экспертом

1. Содержатся ли в отчете \_\_\_\_\_ нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, **оказавшие (способные оказать) существенное влияние** на итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки

# Вопросы, поставленные перед экспертом

2. Если в отчете \_\_\_\_\_ содержатся нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, оказавшие (способные оказать) существенное влияние на РС ОО, то **как данные нарушения повлияли** на итоговую величину рыночной стоимости объекта оценки

**КАК ?**



# Вопросы, поставленные перед экспертом

Вопрос

**«...как выявленные нарушения повлияли...?»**

Вариант ответа.

Характер выявленных нарушений и их влияние на стоимость **не позволяют сделать однозначный вывод о направлении и величине искажения итоговой величины стоимости.** Например, ...



# Вопросы, поставленные перед экспертом

3. Если в отчете \_\_\_\_\_ содержатся нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, оказавшие (способные оказать) существенное влияние на РС ОО, то **какова будет** итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки при исправлении данных нарушений.

# Вопросы, поставленные перед экспертом

4. Какова величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на \_\_\_\_\_?

**Используемая нормативная база  
при ответе на вопрос  
«какова величина стоимости»**

**73-ФЗ - ДА**

**135-ФЗ, ФСО  
Отдельные положения - ДА**

**Полное соответствие - НЕТ**

# **Используемая нормативная база**

## **Специальное допущение**

При ответе на вопрос «какова величина стоимости» используются методические положения законодательства об ОД в части не противоречащей 73-ФЗ. Термины «оценка», подходы, методы оценки, дата оценки и др. оценочные термины используются исключительно в части оценочной методологии при определении рыночной стоимости объекта исследования и не подразумевают, что Эксперт должен соблюдать требования законодательства об ОД (135-ФЗ, ФСО).



**Комиссионная экспертиза —  
необходимое условие для возможности  
обсуждения и выработки  
профессиональной позиции**

# Благодарю за внимание!

***Калинкина Кира Евгеньевна***

***вице-президент  
НП «СРОО «Экспертный совет»***

***член Правления НП «СРО «АРМО»***

***директор магистерской программы  
«Экспертиза отчетов об оценке»  
РЭУ им. Г.В. Плеханова***



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

*в интересах  
оценщиков!*

