



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

Часть V. Дискуссионная площадка

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОЦЕНЩИКА. Все против всех? Пора определяться!

Модераторы: **ВЛАДИМИРОВА Наталья Владимировна** –
президент НП СОО «СИБИРЬ», вице-президент Ассоциации
«Объединение Саморегулируемых организаций оценщиков»

ЗЫК Игорь Петрович – генеральный директор НП СОО «СИБИРЬ»



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
**«Независимая оценка:
битва за профессию»**

- Тема 1: «Ответственность оценщика. Мнение Следственного комитета РФ»**
- Тема 2: «Ответственность оценщика. Обзор судебной практики»**
- Тема 3: «Проблемы оценки и ответственности оценщика в процедурах банкротства»**
- Тема 4: «Ответственность оценщика. Взаимодействие страховой компании и оценщика»**
- Тема 5: «Дисциплинарная ответственность оценщика. Взгляд изнутри»**



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
**«Независимая оценка:
битва за профессию»**

Тема 6: «Ответственность оценщика. Как не допустить кровопролития?».

Тема 7: «Ответственность без адекватного вознаграждения – сказка. Мнение регионального оценщика»

Тема 8: «Условия осуществления деятельности оценщика в формате частной практики»

ФСО11

СОВСЕМ НОВЫЙ ЗАКОН

ЗАКОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ФСО2



ФСО1

БАНКИ



ГОСУДАРСТВО



СТРАХОВЩИКИ



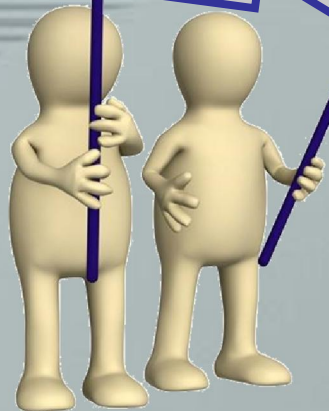
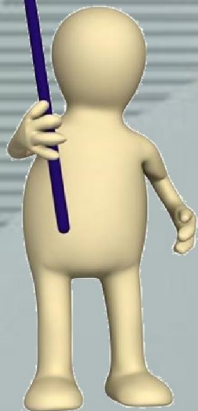
ЗАКАЗЧИКИ



Даешь отчеты
на двух листах!

Делаю оценку
за 5 минут!

Сделаю отчет
за 5 рублей!



Мы -
за качественный
отчет!

Мы гордимся
своей профессией!

Хорошая работа
по адекватной цене





ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:

Гражданско-правовая

административная

дисциплинарная

уголовная

репутационная



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

ИНСТРУМЕНТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Компенсационные
фонды СРОО

Страхование
ответственности
оценщика

**ФОРМАЛЬНО СУЩЕСТВУЮТ!
НО НЕ РАБОТАЮТ!**



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»



**Государство
выдвигает требования
оценочному сообществу
о создании
системы ответственности**



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

**Только ли оценщик
должен нести ответственность
за некачественные отчёты?**





ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

«Ответственность оценщика. Мнение Следственного комитета РФ»



СМИРНОВ Георгий Константинович

Представитель Следственного комитета РФ,
к.ю.н., подполковник юстиции



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

«Ответственность оценщика. Обзор судебной практики»



САМУСИК Александр Михайлович

Аспирант Кафедры судебной власти,
правоохранительной и правозащитной
деятельности Юридического института
Российского университета дружбы
народов.

Начальник Юридического
управления «НОТА-Банк» (ПАО)



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

«Проблемы оценки и ответственности оценщика в процедурах банкротства»



РУШИЦКАЯ Ольга Александровна

Директор института Экономики , Финансов и
Менеджмента Уральского ГАУ,
К.э.н., доцент, профессиональный арбитражный
управляющий.

«Ответственность оценщика. Взаимодействие страховой компании и оценщика»



ПРИВАЛОВА Ирина Евгеньевна

Директор управления розничных продаж СК
«БинСтрахование»

НЕПОКРЫТОВ Виталий Анатольевич

Главный андеррайтер по направлению
гражданская ответственность Управления
разработки страховых продуктов СК
«БинСтрахование»



- СРО оценщиков – законодательное регулирование в части организации страховой защиты гражданской (профессиональной) ответственности.
- Страхование ответственности оценщиков – юридическая поддержка оценщика от страховой компании. Юридические взаимоотношения участников рынка. Текущие проблемы.
- Взаимодействие страховой компании и оценщиков:
 - объекты страхования
 - страховые случаи
 - страховые суммы (необходимый минимум или реальные суммы?)
- Коллективное страхование оценщиков – положительные стороны, уменьшение трудозатрат, повышение эффективности контроля, корпоративные бонусы.
- Страхование компенсационного фонда – перспективный продукт, проведение аналогии с ГО АУ, возможные преимущества.
- Критерии выбора страховой компании



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

«Дисциплинарная ответственность оценщика. Взгляд изнутри»



ФЕДОРОВА Юлия Михайловна

Заместитель Председателя Дисциплинарного
комитета НП СОО «СИБИРЬ»



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

«Ответственность оценщика. Как не допустить кровопролития?».



НОТОВА Екатерина Васильевна.

Руководитель дивизиона оценки, член совета директоров IPT Group.



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

- ответственность оценщика - как она есть, и как ее хотят видеть субъекты рынка
- ответственность оценщика рассматривается нами (потребителями услуг) лишь как инструмент, гарантирующий исполнение оценщиком своих профессиональных обязанностей
- считаем, что этот риск (наступление события, при котором возникает ответственность оценщика) управляем
- способы управления:
 - создание сервиса (ресурса), позволяющего заказчикам оценки выбирать "лучших"
 - введение обязательного повышения квалификации оценщиков по направлениям оценки
 - проведение сообществом СРО независимого рейтингования оценщиков (возможно и оценочных компаний).



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

«Ответственность без адекватного вознаграждения – сказка. Мнение регионального оценщика»



ТУМБАЕВ Станислав Игоревич

К.э.н., Генеральный директор ООО «Прайс Хаус ТВс», г. Иркутск



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

- Основные причины демпинга в оценочной деятельности.
- Роль директора оценочной компании, и кто им должен быть.
- Роль СРО в формировании ответственного подхода к оценке.
- Роль оценочного сообщества в целом.
- Кто должен заниматься воспитанием у оценщика уважения к своей профессии?



ВСЕРОССИЙСКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ФОРУМ
«Независимая оценка:
битва за профессию»

«Условия осуществления деятельности оценщика в формате частной практики»



ВЛАСОВ Никита Олегович

Руководитель юридического
департамента НП «АРМО».

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**