



Всероссийский
оценочный форум

Необходимость изменения ФСО № 8 «Оценка бизнеса»



КАЛИНКИНА Кира Евгеньевна

Член Правления НП «СРО «АРМО»

Вице-президент

НП «СРОО «Экспертный совет»

Директор магистерской программы по
Экспертизе, РЭУ им. Г.В. Плеханова



Москва 27 ноября 2015 года

ФСО N 8

вступил в силу с 29 сентября 2015 года

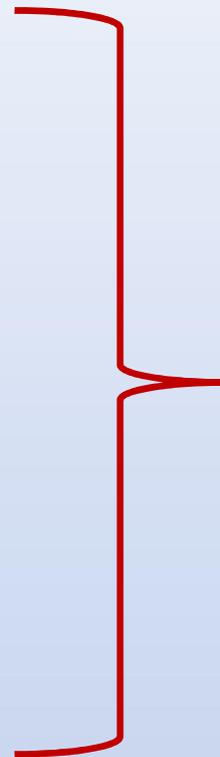
*(приказ Минэкономразвития России от
01.06.2015 N 326 "Об утверждении
Федерального стандарта оценки "Оценка
бизнеса)*

Многозначность трактовок ФСО создает условия для недобросовестных экспертов

ПРОВЕРКА ОТЧЕТА



↑
ФСО



СРОО

Следственные органы

Государственные заказчики

**Дисциплинарный комитет
СРОО (жалобы)**

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

зависимость оценщиков от «экспертов»,
осуществляющих проверку отчетов об оценке
«бизнеса»

перераспределение рынка услуг по оценке
«бизнеса»

недобросовестная (предвзятая) экспертиза отчетов
об оценке «бизнеса» в соответствии с ФСО № 8

ФСО № 8, п. 6. Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес...

ПРИМЕР ЗАМЕЧАНИЙ:

**Нарушены п. 5 ФСО № 3 в части существенности, п. 6 ФСО № 8:
В Отчете отсутствует существенная информация о перспективах развития N-ой отрасли, в которой функционирует организация, в том числе:**

- *средние годовые показатели потребления электроэнергии предприятиями в отрасли, что не позволяет определить достоверность расчета оценщиком затрат на электроэнергию (занимает до 50% в общих расходах) в прогнозном периоде;*
- *средние отраслевые затраты на оплату труда административного персонала, что не позволяет оценить корректность расчета ФОТ административного персонала оцениваемого предприятия (занимает 20% в общих расходах)*

ФСО № 8, п. 7. Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, характеризующую деятельность организации, ведущей бизнес ...

ПРИМЕР ЗАМЕЧАНИЙ:

Нарушены п. 5 ФСО № 3 в части существенности, п. 7 ФСО № 8:

В Отчете отсутствует существенная информация,

характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес:

условия функционирования организации, в том числе внешняя среда (основные конкуренты, основные потребители продукции, условия кредитования, основные поставщики сырья, материалов и т.п.), внутренняя среда (состав, характеристика и состояние основных фондов предприятия; кадровый потенциал предприятия; политика ценообразования на выпускаемую продукцию; политика в управлении дебиторской и кредиторской задолженностями, политика в управлении запасами, денежными средствами и т.п.);

ФСО № 8

**создает условия для реализации
коррупциогенных факторов**

**при осуществлении любого вида проверки
(экспертизы) отчета по оценке «бизнеса»
по причине наличия в тексте ФСО
множества положений, которые
характеризуются неточностью,
неопределённостью, наличием
противоречий, ошибочностью и пр.**

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ОЦЕНЩИКОВ

недостоверная оценка (в том числе занижение стоимости) предприятий, в том числе, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

1. Например, в ст. 5, 2 абзац (б), указано, что «Оценка имущественного комплекса или его части осуществляется исходя из предпосылки сохранения деятельности организации, ...)

2. Сколько аналогов требуется при оценке «бизнеса»?

П.10.2 г) ... если расчет производится на основе информации **по двум и более организациям-аналогам** ...

П.10.2. д) ...если расчет производится с использованием **более чем одного** мультипликатора

В резолюцию Всероссийского оценочного форума:

**считаем необходимым представить в МЭР
России консолидированную позицию
оценочного сообщества по внесению
изменений в действующие Федеральные
стандарты оценки**

Благодарю за внимание!

Калинкина Кира Евгеньевна

член Правления НП «СРОО «АРМО»

вице-президент НП «СРОО «Экспертный совет»

директор магистерской программы «Экспертиза отчетов об оценке» РЭУ им. Г.В. Плеханова