

Москва
27 ноября 2015 г.
ПРЕЗИДЕНТ-ОТЕЛЬ



Всероссийский оценочный форум

Независимая оценка:
битва за профессию

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Докладчик:
Гайдук Антон Степанович
Генеральный директор ООО «ИМПЛЕКОМ»

Вспомним, что было 3 года назад

...
2012 – 35 отчетов
2013 – 48 отчетов



Что стало 2 года назад

- информация об отчетах об оценке должна предоставляться ежеквартально
- необходимо указать номер отчета
- дату подписания отчета
- объект оценки
- вид определяемой стоимости
- наименование юридического лица, с которым у оценщика был заключен трудовой договор
- фамилии оценщиков, подписавших отчет

Отчеты об оценке по кварталам

Год: 2015 Квартал: Третий квартал

№	Дата отчета	Номер отчета	Объект оценки Вид стоимости	Исполнитель	Оценщики
1.	25.09.2015	23-08/15КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	Лебедев И. Н.
2.	25.09.2015	28-08/15-1КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	Лебедев И. Н.
3.	25.09.2015	28-08/15-2КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	Лебедев И. Н.
4.	25.09.2015	28-08/15-3КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	Лебедев И. Н.
5.	24.09.2015	19-06/15КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	
6.	14.09.2015	04-03/15-2КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	
7.	14.09.2015	04-03/15-4КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	
8.	31.08.2015	27-08/15КС	земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	Лебедев И. Н.
			земельный участок рыночная	ООО «Институт управления имуществом»	Лебедев И. Н.

Вот, уже лучше!

№ п/п	Дата составления отчета	Порядковый номер отчета	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (с которым оценщик заключил трудовой договор при наличии)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1	19.06.2015	068/ОЦА/А-2015	недвижимое имущество	рыночная	ЗАО "МЭФ-Аудит"	Мельникова Ольга Владимировна
2	11.06.2015	4013М	право пользования объектами торговли / услуг на условиях договоров аренды	рыночная	ЗАО "МЭФ-Аудит"	Мельникова Ольга Владимировна
3	10.06.2015	СПМ15-091	недвижимое имущество	рыночная	ЗАО "МЭФ-Аудит"	Мельникова Ольга Владимировна
4		В течение 1 кв. 2015 г. отчеты не составлялись	0	0	0	

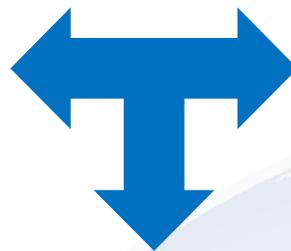


Что добавилось в 2015

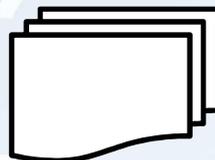
Отчеты об оценке с экспертизами

- дата составления отчета об оценке
- порядковый номер отчета об оценке
- дата составления экспертного заключения
- номер экспертного заключения
- сведения об эксперте или экспертах
- фамилия, имя и отчество
- сведения о членстве эксперта или экспертов в саморегулируемой организации оценщиков;
- вид проводимой экспертизы и результаты экспертизы

**КОНТРОЛЬ
И
АНАЛИЗ**

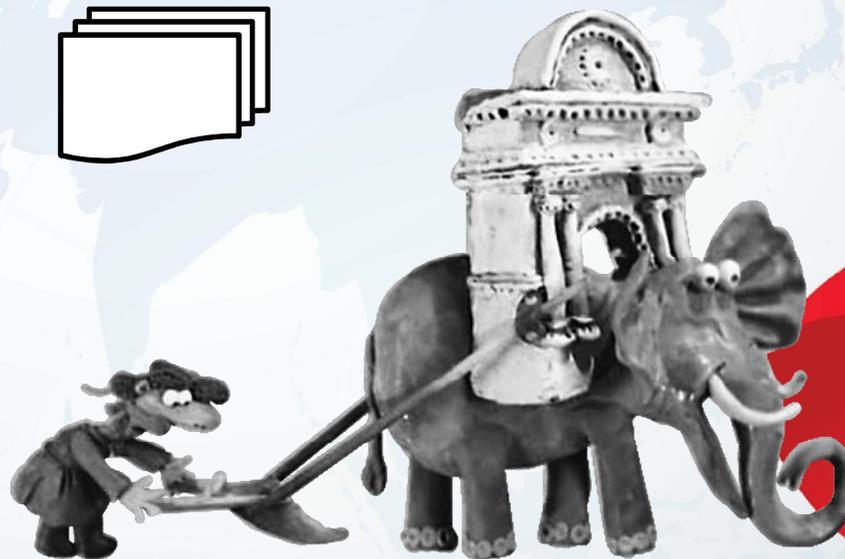


Сайт СРОО



Экспертизы отчетов об оценке

- дата составления экспертного заключения
- номер экспертного заключения
- вид проводимой экспертизы
- результаты экспертизы
- дата составления отчета об оценке
- порядковый номер отчета об оценке, на который выдано экспертное заключение



Что ЕЩЕ добавилось в 2015

Информация о юридических лицах

- полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование;
- дата государственной регистрации
- основной государственный регистрационный номер юридического лица,
- место нахождения юридического лица,
- почтовый адрес
- номера контактных телефонов,
- дата заключения договора страхования ответственности, заключенного юридическим лицом в соответствии с требованиями статьи 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" ,
- срок его действия,
- размер страховой суммы по договору страхования,
- сведения о страховщике, в том числе о месте его нахождения и номерах контактных телефонов);

Ответственность

- По закону, в случае изменений каких-либо параметров, юридическое лицо обязано в трехдневный срок предоставить оценщику соответствующую информацию, а оценщик - в 10-дневный срок предоставить ее в СРО
- Юридическое лицо, предоставляющее несвоевременную или недостоверную информацию о себе никакой ответственности не несет, а оценщик несет
- СРОО обязано публиковать эти непроверенные данные на своем официальном сайте



В ноябре 2015 года Советом по саморегулированию в оценочной отрасли при МЭР созданы различные рабочие органы. В одном из органов, по электронному документообороту, со стороны Совета предлагается рассмотреть формат электронного отчета об оценке. Структурированного, формализованного, предназначенного для автоматической машинной обработки...

**ЧТО-ТО ПОДСКАЗЫВАЕТ, ЧТО ТЕМА
РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ
ЕЩЕ НЕДОРАСКРЫТА.
А КАК ВЫ СЧИТАЕТЕ? :-)**



С праздником вас, дорогие товарищи!

