



Всероссийский
оценочный форум

Независимая оценка:
битва за профессию

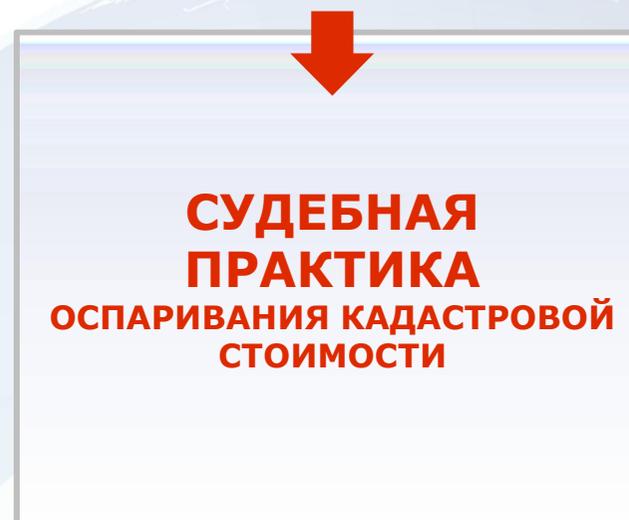
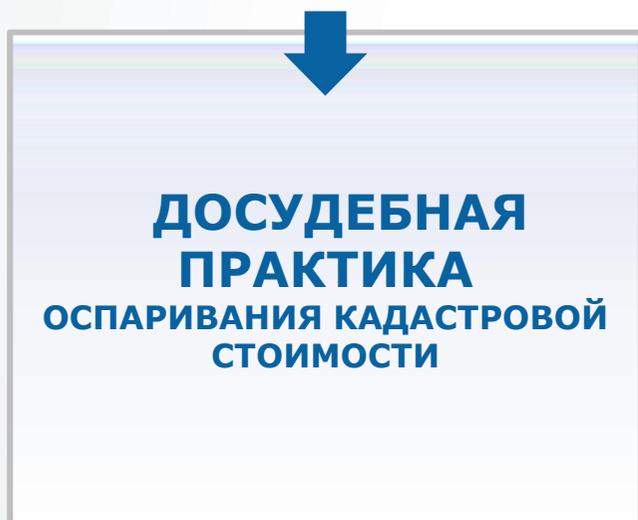
27 ноября 2015 г.
Москва
ПРЕЗИДЕНТ-ОТЕЛЬ

ПРОБЛЕМЫ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

*в рамках настоящего
и будущего законодательства*

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

**За прошедший и настоящий период
в рамках процедуры оспаривания кадастровой стоимости
в Республике Башкортостан**



ПРОБЛЕМЫ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ И ИХ ПРИЧИНЫ

- Низкое качество выполнения отчетов об оценке
- Низкое качество выполнения экспертизы отчетов об оценке
- Формальный подход некоторых СРО к экспертизе отчетов
(Погоня за прибылью, а не за качеством)
- Позиция юридических компаний
(Роль оценщиков в процедуре оспаривания кадастровой стоимости вторична)
- Позиция чиновников
(Сохранить бюджет любыми путями и средствами)
- Дополнительная финансовая нагрузка на истца в судебном процессе
(Обязательная, повторная судебная экспертиза)
- Длительность процедуры оспаривания кадастровой стоимости по времени в судебном процессе
- Репутация экспертизы СРО в рамках досудебного и судебного порядка оспаривания кадастровой стоимости

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

- Работу связанную с оценкой в рамках процедуры оспаривания кадастровой стоимости могут выполнять оценщики со стажем не менее лет и сдавшие квалификационный экзамен.
(Закрепить на законодательном уровне)
- Создание единого национального объединения оценщиков
(Единые требования, единые правила и ответственность для всех оценщиков).

Данные предложения решат проблему:

- низкого качества выполнения отчетов об оценке и экспертизы
- формального подхода некоторых СРО к экспертизе отчетов

Изменяют:

- позицию юридических компаний и чиновников относительно роли оценщиков в процедуре оспаривания кадастровой стоимости
- репутацию экспертизы СРО оценщиков

ПРОБЛЕМЫ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В БУДУЩЕМ ПЕРИОДЕ


**ПЕРСПЕКТИВА
ОТСУТСТВИЯ
досудебного порядка
оспаривания
кадастровой
стоимости**


**УВЕЛИЧЕНИЕ СРОКОВ
рассмотрения
данных дел,
связанных с
процедурой
оспаривания
кадастровой
стоимости в связи с
загруженностью
судов данными
делами**


**Оценка кадастровая
госпредприятиями
ставит вопрос
ОБЪЕКТИВНОСТИ
кадастровой оценки**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В БУДУЩЕМ ПЕРИОДЕ

- Сохранить процедуру оспаривания кадастровой стоимости
- Состав членов комиссии сделать 50/50 из чиновников и предпринимательского, оценочного сообщества
- Сохранить рыночные условия заключения контрактов по выполнению работ связанных с кадастровой оценкой для предприятий различных форм собственности
- Отменить создание межведомственной коллегии

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

27 ноября 2015 г.,
Москва, ПРЕЗИДЕНТ-ОТЕЛЬ



Всероссийский оценочный форум

Независимая оценка:
битва за профессию

ОРГАНИЗАТОРЫ:



АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОЦЕНЩИКОВ»

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ:

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ



РАО

Региональная
ассоциация
оценщиков
ЮФО

СВОД | объединенный
департамент

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ