

Игроки на рынке услуг по кадастровой оценке недвижимости: партнеры или конкуренты?

А.В. Пылаева, научный руководитель АНО «Институт развития территорий»

Виды объектов оценки	2010 год			2011 год			2012 год			2013 год			2014 год			2015 год		
	Общее	Конкурсы	Аукционы	Общее	Конкурсы	Аукционы	Общее	Конкурсы	Аукционы	Общее	Конкурсы	Аукционы	Общее	Конкурсы	Аукционы	Общее	Конкурсы	Аукционы
Земли населенных пунктов	4	4	0	15	6	9	44	12	32	34	10	24	25	7	18	14	6	8
Земли промышленности	0	0	0	0	0		3	3	0	19	3	16	20	4	16	9	3	6
Земли садоводств, огородничества, дачных хозяйств	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57	10	47	6	1	5	2	0	2
Земли особо охраняемых территорий	2	2	0	0	0	0	7	4	3	15	4	11	19	2	17	6	1	5
Земли сельскохозяйственного назначения				17	2	15	15	7	8	7	2	5	10	1	9	8	1	7
Итого	6	6	0	32	8	24	69	26	43	132	29	103	80	15	65	39	11	28

Фрагмент данных по результатам торгов за 2013-2015 годы по виду объектов оценки – земельные участки, отнесенные к землям промышленности

Субъект РФ	Вид закупки	Начальная цена	Цена победителя	Процент снижения цены	Удельная стоимость оценки по конкурсной документации	Колич. объектов оценки	Удельная стоимость оценки по результатам конкурса
Земли промышленности							
2013 год							
Тульская область	аукцион	3 114 500,00р.	877 100,00р.	71,84	74,27р.	41937	20,91р.
Пензенская область	аукцион	4 334 066,00р.	728 712,25р.	83,19	80,14р.	54083	13,47р.
Алтайский край	аукцион	10 470 000,00р.	1 203 956,01р.	88,50	20,47р.	511484	2,35р.
Республика Башкортостан	конкурс	15 000 000,00р.	14 500 000,00р.	3,33	61,42р.	244212	59,37р.
				0,00			
среднее значение				61,04			
2014 год							
Новосибирская область	аукцион	6 344 172,00р.	1 268 279,14р.	80,01	19,70р.	322091	3,94р.
Белгородская область	конкурс	3 600 000,00р.	2 300 000,00р.	36,11	10,00р.	360000	6,39р.
Новгородская область	аукцион	1 875 796,67р.	690 621,02р.	63,18	474,64р.	3952	174,75р.
среднее значение				79,81			
2015 год							
Липецкая область	конкурс	4 696 500,00р.	2 735 000,00р.	41,77	870,04р.	5398	506,67р.
Брянская область	аукцион	999 980,00р.	569 988,00р.	43,00	116,48р.	8585	66,39р.
Воронежская область	конкурс	9 266 176,00р.	8 980 000,00р.	3,09	1 732,00р.	5350	1 678,50р.
среднее значение				36,10			

Наименование компании, отнесение к малому предпринимательству	Адрес, юридический/ почтовый	ОГРН, дата регистрации	ИНН/КПП	Вид собственности	Телефон, факс, E-mail	количество оценщиков	СРО оценщиков
ООО «КО-ИНВЕСТ» Малое предпринимательство	117133, г. Москва, ул. Академика Варги, дом 22, кв. 20/119571, г. Москва, проспект Вернадского, дом 92, корп. 1, офис 16	1027700556047 от 20.12.2002г.	7728051571	частная	(495) 988-20-83 http://www.coinvest.ru		СРО "РОО"
ООО научно-производственная фирма «Недра» Малое предпринимательство	454138, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чайковского, д. 7-А	1037402538700 от 04.01.2003г.	7448006199	частная	(351)737-32-12		
Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации»	119415, г. Москва, пр. Вернадского, д. 37, корп. 2/123022, г. Москва, Звенигородское ш., д. 18/20, корп. 2	1027739346502 от 09.10.2002	7701018922	федеральная собственность	8(495)940-54-01	141	СРО "Кадастр-оценка"
ООО «Е-Эйдж» Малое предпринимательство	127051, г. Москва, пл. Сухаревская М., д. 6 , стр1	1117746180133 от 11.03.2011г.	7702755735	частная	(495)749-82-68 info@e-age.ru		
ООО "Консалтинг сквэз" Малое предпринимательство	127051 Россия, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, д.6 стр.1 - юридический и почтовый 119019 Россия, г. Москва, Никитский бульвар, 8а, Домжур.	1105476015402 от 27.05.2010г	5402526674	частная	(495)749-05-03, (495)749-82-68; (495)695-94-51; (495)691-29-03	6	СРО "МСО", СРО «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов»

Реквизиты оценочных компаний, наиболее активно участвующих в закупках, касающихся кадастровой оценки

Наименование компании, отнесение к малому предпринимательству	Адрес, юридический/ почтовый	ОГРН, дата регистрации	ИНН/КПП	Вид собственности	Телефон, факс, E-mail	количество оценщиков	СРО оценщиков
ООО «ФинГрупп» <u>Малое предпринимательство</u>	392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 70, офис 1	1106829007064 от 24.11.2010г.	6829069936	частная	(475) 271-04-05		
ООО "Тамбов-аппрайсл" <u>Малое предпринимательство</u>	392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 70, офис 1	1126829000264 от 24.01.2012	6829079765	частная	(475)271-04-05		СРО "Сибирь", СРО "РОО"
ООО "Курс инвест" <u>Малое предпринимательство</u>	392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 70, офис 1	1126829000253 от 24.01.2012г	6829079758	частная	(475) 271-04-05		СРО "Сибирь, Сро "Деловой союз оценщиков, СРО "РОО" «Южно-Сибирская Организация Профессиональных Оценщиков и Экспертов
ООО "АКГ "Экфард"	630099, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьская, 49	1025402454043 от 06.02.1997г.	5406139789	частная	7-383-2180860, ф7-383-2180814 E-Mail: ecfard@ecfard.ru		СРО "МСО"
ЗАО "Эксперт-оценка " <u>Малое предпринимательство</u>	450054, Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, 82-95	1020202856410 от 11.06.1997г.	о276040473	частная	(347) 248-79-21; (347) 248-79-32; (347) 232-14-75, info@expert-o.ru	16	СРО "РОО"
ООО «АФК-Аудит» <u>Малое предпринимательство</u>	195027, г. Санкт-Петербург, Шаумяна проспект, д. 10/1, лит. А.	1027801551106 от 12.11.2002г.	7802169879/780201001	частная	http://afkgroup.com (812) 326-20-06	14	
ООО НПО «ГеоГИС» <u>Малое предпринимательство</u>	394077, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 48, оф. 1	1063667166892 от 16.03.2006г.	3664071117/366201001	частная	(4732) 74-45-36	5	СРО "МСО"
ООО "Земельные ресурсы" <u>Малое предпринимательство</u>	394088, г. Воронеж, ул. Бульвар Победы, 48А, оф.12	1083668038398 от 29.09.2008г.	3664093449/366201001	частная		5	СРО "МСО"

Наименование компании. Отнесение к малому предпринимательству	Наименование субъектов РФ, в которых компании участвовали/победили в конкурсах/аукционах			
	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
ООО «КО-ИНВЕСТ» Малое предпринимательство	г. Москва (НП,К); г. Тула(НП,А); Смоленская область(НП) Красноярский край (СХ,А), Калининградская область (СХ,К)	Калужская область(СОД,А); Тульская область (ПРОМ,А); Костромская область (ВФ,А); Московская область (ООТ,К); Тамбовская область (НП,А); Ростовская область (СХ,А); Астраханская область(ООТ,А)	Курская область, Нижегородская область, Забайкальский край, Ульяновская область, Архангельская область, Калужская область, Тюменская область, г. Белгород, Ленинградская область, Ненецкий АО (ООТ,А), г. Москва (НП,К), Республика Адыгея (ПРОМ,А)	Краснодарский край, Калужская область, Астраханская область, Архангельская область, Чувашская Республика, Белгородская область, Республика Карелия, Воронежская область
ООО научно-производственная фирма «Недра» Малое предпринимательство	Саратовская область (НП,К); Мурманская область (ПРО,К) Красноярский край (СХ,А), Алтайский край (СХ,К), Калининградская область (СХ,К)	Алтайский край (ПРОМ,А); Ямало-Ненецкий АО (ООТ,К); Камчатский край (СОД,А); Калининградская область (СОД,К); Иркутская область (ПРОМ,А); Калужская область (СОД,А); Республика Бурятия (ВФ,А); г. Казань (НП,А); Омская область (СХ,К); Ханты-Мансийский АО - Югра (СХ,А); Республика Марий-Эл (СОД,А), Пензенская область (ПРОМ,А), Республика Чувашия (ПРОМ,А), Владимирская область (ООТ,К)	Ивановская область, Калужская область, Рязанская область, Иркутская область, Республика Бурятия, Хабаровский край, Ульяновская область, Белгородская область, Новосибирская область, Смоленская область, Курская область, Тюменская область, Камчатский край, Республика Карелия, Костромская область, Республика Бурятия	-



Наименование компании. Отнесение к малому предпринимательству	Наименование субъектов РФ, в которых компании участвовали/победили в конкурсах/аукционах			
	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации»	Смоленская область (НП,А); г. Москва (ОКС,К); г. Тула (НП,А); Ямало-Ненецкий АО (НП,К); Ставропольский край (НП,А); г. Брянск(НП,А), Алтайский край (СХ,К), Волгоградская область (СХ,К)	<u>Пермский край (СОД,К); г. Лысьва (СОД,А);</u> Красноярский край (СОД,А); <u>Алтайский край (ПРОМ,А);</u> Ростовская область (СХ,А); Тульская область (ПРОМ,А); Пензенская область (ПРОМ,А); Московская область (ООТ,ВФ, К); Карачаево-Черкесская Республика (СХ,К); Республика Бурятия (ВФ,А); Иркутская область (ПРОМ,А); г. Москва (НП,К); Новосибирская область (ВФ,К); Тюменская область (СОД,А); Астраханская область (НП,А); Татарстан (СОД,А); Астраханская область (ООТ,А) <u>Амурская область (НП,К),</u> <u>Ивановская область (СХ,К)</u>	<u>Республика Карелия,</u> Ульяновская область, Белгородская область, Ивановская область, Пермский край Краснокамский МР, Тюменская область, Республика Бурятия, Камчатский край, Калининградская область, Чувашская Республика, Республика Коми, г. Белгород, Брянская область, Ханты-Мансийский АО – Югра, г. Москва, <u>Челябинская область</u>	<u>Челябинская область, Республика Удмуртия,</u> Нижегородская область, Алтайский край, Краснодарский край, Ставропольский край, <u>Волгоградская область (НП,К)</u>

Предложение в резолюцию

- исследовать рынок услуг в области кадастровой оценки недвижимости
- выявить компании, представляющие услуги по кадастровой оценке недвижимости
- рекомендовать перечень компаний, которые могут быть потенциальными исполнителями стадии «Массовая оценка»