



Всероссийский
оценочный форум

Государственная кадастровая оценка. Пути законодательного совершенствования



КАМИНСКИЙ Алексей Владимирович

Руководитель Комиссии по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре;

Член четырех Рабочих групп при Государственной Думе по оценке, недвижимости, имущественным налогам и саморегулированию

Президент НП «СРО оценщиков «Экспертный совет»



*в интересах
оценщиков!*

Москва 27 ноября 2015 года

так должно быть



**Оспаривание
кадастровой
СТОИМОСТИ**

**интересы
Бизнеса и Населения**

**интересы
Государства**

Кадастровая оценка

кадастровая оценка

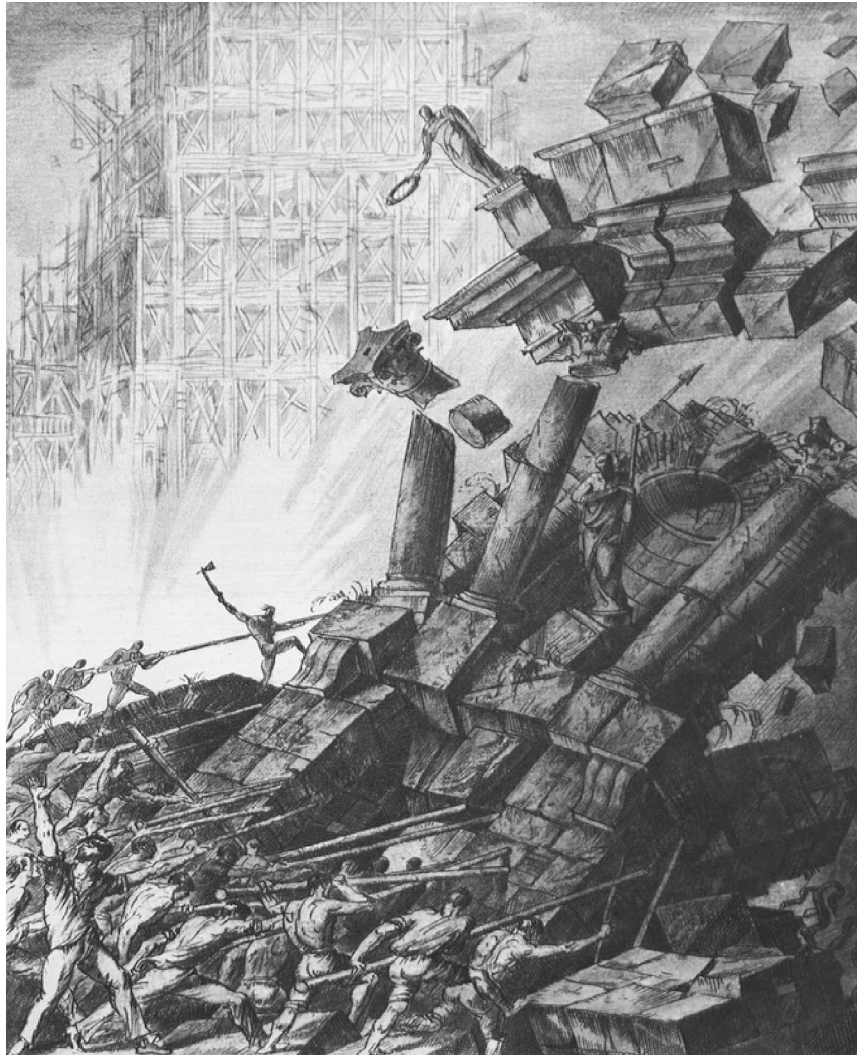
вчера и сегодня

1. Некачественная информация в Перечне объектов оценки
2. Исполнитель определяется на аукционе – кто быстрее и кто дешевле
3. Нет единой методологии
4. Административное давление на исполнителей

качество



**Законопроект «О ГКО»
Минэкономразвития России**



...разрушим до основания, а затем...

**Законопроект «О ГКО в РФ»
группа депутатов ГД РФ**



тонкая настройка

Суть Законопроекта, разработанного МЭР



**Государственная
МОНОПОЛИЯ
на кадастровую оценку**

**Профанация
вместо оспаривания**

Законопроект о ГКО, разработанный МЭР



**ручное
управление
процессом
ГКО
и
оспаривания**

Ответ Сообщества на законопроект МЭР

1. позиция ряда региональных сообществ
(Челябинск, Пермь, Волгоград, Ульяновск,
Смоленск, Новосибирск, Хакасия)



2. Общественный совет при Росреестре



3. «Деловая Россия»



4. ОПОРА РОССИИ



ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА

5. Торгово-промышленная палата РФ



6. РСПП



7. Общественные слушания
в Общественной палате РФ



8. Агентство стратегических инициатив



АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

Ответ Сообщества на законопроект МЭР и предложения в Резолюцию по законопроекту «О ГКО», разработанному МЭР

- 1. Принятие законопроекта «О государственной кадастровой оценке», разработанного МЭР не целесообразно/преждевременно.**
- 2. Введение института государственных налоговых оценщиков не решит существующих проблем.**
- 3. Существенного повышения качества результатов кадастровой оценки и эффективности механизма оспаривания можно достичь в рамках существующей Концепции.**
- 4. Необходимо широкое публичное обсуждение проблем кадастровой оценки и механизмов их решения.**

Законопроект «О ГКО в РФ» № 914532-6



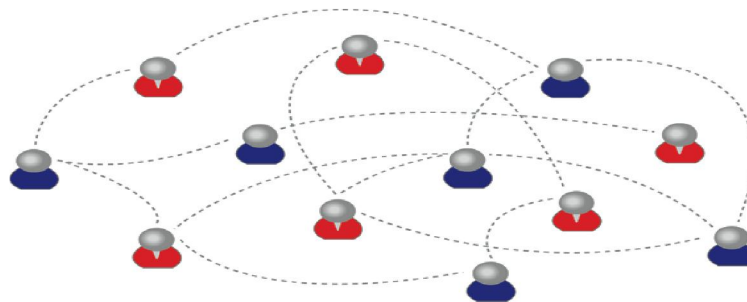
*Круглый стол в ГД РФ
29 октября 2015 г.*



**Законопроект
«О государственной
кадастровой оценке в
Российской Федерации»**



*Круглые столы
в регионах РФ*



Профессиональные группы в социальных сетях

Законопроект № 914532-6

«О государственной кадастровой оценке в Российской Федерации»

Суть законопроекта

**1. Кадастровая оценка –
профессиональная оценочная деятельность**

**2. Механизм оспаривания кадастровой
стоимости – необходимый элемент системы**

Основная цель законопроекта

**Восстановление доверия и баланса
интересов государства и налогоплательщиков**

Предложения в Резолюцию
по законопроекту «О ГКО в РФ» № 914532-6

- 1. Поддержать инициативу группы депутатов (И.Д. Грачев, О.Г. Дмитриева, А.Д. Крутов, Н.Р. Петухова) по внесению в Государственную Думу РФ законопроекта «О ГКО в РФ» № 914532-6.**

- 2. Считать целесообразным подготовить от профессионального сообщества поправки в законопроект № 914532-6.**