Учетная политика

индивидуального предпринимателя,

применяющего УСН с объектом налогообложения "доходы"

и Частнопрактикующего оценщика

(примерная форма)

ПРИКАЗ N \_\_\_

об утверждении учетной политики для целей налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.20\_\_ |

В целях организации налогового учета

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить разработанную учетную политику для целей налогообложения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Применять учетную политику для целей налогообложения в работе начиная с 1 января 20\_\_\_\_\_ года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к приказу N \_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_

Учетная политика для целей налогообложения

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действительный член саморегулируемой организации оценщиков и являющийся частнопрактикующим оценщиком, свидетельство № \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, так же осуществляющий коммерческую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН).

Настоящая учетная политика предусматривает порядок налогового учета предпринимательской деятельности индивидуального предпринимателя (далее - ИП) и частнопрактикующего оценщика (далее – ЧПО).

1. Ведение налогового учета осуществляется сторонней организацией, оказывающей специализированные услуги в соответствии с договором.

*Или Вариант 2. Налоговый учет финансово-хозяйственной деятельности ведет лично.*

1. Для расчета налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, используется объект налогообложения "доходы".

**Основание:** статья 346.14 Налогового кодекса РФ.

1. Книга учета доходов и расходов ведется по форме, установленной Минфином России N 86н, МНС России N БГ-3-04/430 от 13.08.2002 (далее - Книга учета).

*Или Вариант. 2. Книга учета доходов и расходов является регистром налогового учета и ведется по специально разработанной форме (Приложение N \_\_\_ к настоящей учетной политике).*

1. Книга учета ведется раздельно по предпринимательской деятельности и по деятельности частнопрактикующего оценщика.
2. Налоговая база по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, определяется по данным книги учета доходов и расходов.

При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухгалтерского учета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

**Основание:** статья 346.24, подпункт 1 пункта 1.1 статьи 346.15, пункт 2 статьи 251 Налогового кодекса РФ, письмо Минфина России от 16 мая 2011 г. N 03-11-06/2/77.

1. Книга учета доходов и расходов ведется автоматизировано с использованием типовой версии программы "1С: Упрощенная система налогообложения".

**Основание:** статья 346.24 Налогового кодекса РФ, пункт 1.4 Порядка, утвержденного Приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. N 135н.

1. Записи в книге учета доходов и расходов осуществляются на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

**Основание:** пункт 1.1 Порядка, утвержденного Приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. N 135н; часть 2 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ.

1. Доходы и расходы от переоценки имущества в виде валютных ценностей и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, не учитываются.

**Основание:** пункт 5 статьи 346.17 Налогового кодекса РФ.

1. Установить следующий порядок распределения уплаченной суммы фиксированного платежа по обязательному пенсионному страхованию и в фонд обязательного медицинского страхования и плюс 1% от суммы дохода, превышающего 300 000 руб. (п. 1 ст. 430 НК РФ) между полученными доходами от ЧПО и ИП:

- Уплаченные суммы, распределяются и учитываются пропорционально полученным доходам и уменьшают в пропорциональном отношении налоги на УСНО и НДФЛ.

**Основание:** пункт 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса РФ.

1. Оценщик, занимающийся частной практикой самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога на доходы физических лиц (далее НДФЛ) в соответствии с гл. 23. НК РФ.

**Основание:** подпункт. 2 пункт 1 статьи 227 Налогового кодекса РФ.

1. При исчислении налоговой базы по НДФЛ ЧПО имеет право на получение профессиональных налоговых вычетов на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с извлечением доходов по частнопрактикующей деятельности.
2. Утвердить состав расходов, принимаемых к вычету по деятельности ЧПО:

12.1. Расходы, связанные с производством и реализацией, включают в себя:

1) расходы, связанные с изготовлением (производством), хранением и доставкой товаров, выполнением работ, оказанием услуг, приобретением и (или) реализацией товаров (работ, услуг, имущественных прав);

2) расходы на содержание и эксплуатацию, ремонт и техническое обслуживание основных средств и иного имущества, а также на поддержание их в исправном (актуальном) состоянии;

3) расходы на освоение природных ресурсов;

4) расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки;

5) расходы на обязательное и добровольное страхование;

6) прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией.

12.2. Расходы, связанные с производством и (или) реализацией (п.12.1.), подразделяются на:

1) материальные расходы;

2) суммы начисленной амортизации;

3) прочие расходы (расходы, связанные с профессиональной деятельности (в том числе, но не ограничиваясь расходы на страхование ответственности оценщика, образование, аттестацию, сертификацию, подтверждение квалификации, установленные в действующем законодательстве РФ взносы оценщика, за аренду офиса и/или коммунальные услуги, услуги связи, расчетно-кассовое обслуживание, канцелярские товары, транспортные расходы).

**Основание:** пункт 1 статьи 221, статьи 253, статьи 252 Налогового кодекса РФ.,

1. При наличном расчете с физическими и юридическими лицами, использовать кассовый аппарат (ККТ) серия ХХХ, номер ХХХ, регистрация в ИФНС от ХХХХ, разные секции:

 1я секция - расчеты по ИП;

 2я секция - расчеты по ЧПО.

1. При наличном расчете с физическими и юридическими лицами, использовать унифицированную форму КО-1, утвержденную Постановлением Госкомстата России от 18.08.98 № 88

*Или Вариант 2. При наличном расчете с физическими и юридическими лицами, использовать форму – БСО, содержащую все обязательные реквизиты, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

*Пункт 12 можно не указывать, т.к. у всех разные расходы.*