|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *srosovet_newlogo* |  |  |
| **Ассоциация****«Саморегулируемая организация оценщиков****«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»** |  |
| 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1(495) 626-29-50, (800) 200-29-50www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru |  |

**Ответы на основные вопросы
вебинара «Налогообложение частнопрактикующих оценщиков»**

**14.08.2020**

Видеозапись вебинара на сайте Ассоциации: <https://srosovet.ru/press/news/170820/>

| **Вопрос** | **Ответ / комментарии** |
| --- | --- |
| Какая система расчета налогов для частнопрактикующего оценщика?«Упрощенка» или 13% - НДФЛ? | 13 % - НДФЛ. |
| Возможно ли будет заключение договоров муниципальных и государственных Заказчиков с ЧПО?Кто платит НДФЛ и взносы в ПФР и ФСС в таком случае? | Возможно, с указанием в реквизитах договора, что оценщик — физическое лицо, действует как частнопрактикующий. Является налоговым агентом. В связи с чем уплата страховых взносов осуществляется оценщиком - ЧПО. |
| Касса онлайн обязательна для ЧПО? Если Заказчик (частное лицо) оплачивает через банк (не онлайн)? | Не обязательна. |
| Как оформлять документы от ЧПО? | Исключений нет, в документах должны быть все реквизиты, соблюдая требования ФЗ № 402-ФЗ к первичным документам. |
| Как и какой порядок открытия расчетного счета? | п. 2.3., 4.7., 4.8. Инструкции Банка России от 30.05.2014 № 153.Документы, необходимые для открытия счета:Выписка из реестра членов СРОО и договор обязательного страхования.  |
| Нужна ли печать? | Нужна.В соответствии с ст. 11 ФЗ № 135-ФЗ, п. 6 ФСО № 3: «Отчет…., а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор». |
| Как вести раздельный учет доходов от ЧПО и ИП? | Раздельные расчетные счета.Необходимо подготовить учетную политику, в которой прописать раздельный учет. |
| Какие расходы можно будет применять при ЧПО? Какие подтверждающие документы нужны для расходов?  | Поименованные в гл. 25 НК РФ «Налог на прибыль».Оформленные в соответствии с законодательством РФ первичные документы (акт, накладная, счет-фактура или упд., договоры и пр.). |
| Если я останусь ИП для экспертиз - я буду платить взносы как ИП? Там у меня взносы вычитались из общей суммы налога, получается, что я не смогу их зачесть при оплате налогов как ЧПО - как можно это объединить? | письмо Минфина России (один раз оплатить взносы[[1]](#footnote-1)[[2]](#footnote-2)), то возникает необходимость формирования учетной политики, как документа. |
| Как оформлять договор на оказание услуг по оценке для ЧПО? | В договоре указывается информации о членстве в СРОО и ЧПО (в реквизитах ФИО, ИНН, паспортные данные, почтовый адрес, расчетный счет). |
| Какую декларацию подавать? | 3-НДФЛ - как ЧПОУСНО - как ИП |
| Какая сумма взносов в ПФР и ФСС в 2020 году для ЧПО? | 32 448,00 руб. (ПФР) + 8 426,00 руб. (ОМС) = 40 874,00 руб. |
| Можно ли участвовать в торгах (по 44-ФЗ или 223-ФЗ) оценщику-ЧПО?  | Можно. |

1. письмо Министерства финансов Российской Федерации от 04.12.2019 N 03-15-05/94107 [↑](#footnote-ref-1)
2. письмо Федеральной налоговой службы от 24.06.2019 N БС-4-11/12211 «Об обложении страховыми взносами» [↑](#footnote-ref-2)