Проект

**Программа вебинаров по подготовке к сдаче квалификационного экзамена оценщиков (подробный курс)**

**Вебинар №1**

**Тема: Установочный вебинар.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Информация о курсе (цикле вебинаров) | 1. Формат проведения;  2. Вебинары и их основные темы:   * Установочный вебинар; * Подробный разбор основных ошибок; * Задачи по недвижимости и практика их решения (часть 1); * Задачи по недвижимости и практика их решения (часть 2); * Задачи по движимому имуществу и практика их решения; * Обобщающий итоговый вебинар. Ответы на вопросы. Обмен опытом; * Итоговое тестирование (пробный экзамен). |
| 2 | Требования законодательства к проведению экзамена | 1. Требования 135-ФЗ;  2. Приказ №257;  3. Документы для сдачи и подтверждения стажа;  4. Формат (процедура) приёма экзамена;  5. Формат (процедура) апелляции. |
| 3 | Причины не сдачи КЭ | 1. Невнимательность;  2. Ошибки;  3. Психологические факторы;  4. Рекомендации по сдаче (лайфхаки). |
| 4 | Типичные (наиболее частые) ошибки на экзамене | 1. Формирование и применение корректировок;  2. Ошибки в методологии дисконтирования;  3. Ошибки при формировании денежных потоков;  4. Прочие ошибки различных методологий;  5. Арифметические ошибки и округления. |
| 5 | Теоретический блок: шесть функций сложного процента | 1. Описание и смысл функций;  2. Применение функций на экзамене;  3. Калькулятор & Excel не экзамене. |
| 6 | Советы по самостоятельной подготовке к экзамену | 1. Перечень нормативной документации;  2. Перечень литературы;  3. Перечень источников и ссылок;  4. Работа с Excel  5. Тайм-менеджмент при подготовке (на что сделать упор, что опустить) |
| 7 | Домашнее задание | 1. Решить задачи с применением MS Excel, инженерного и калькулятора и финансового калькулятора;  2. Тренировка быстрой работы в MS Excel «с чистого листа».  3. Ознакомится с рекомендуемыми источниками информации |

**Вебинар № 2**

**Тема: Работа с MS Excel, калькулятором. Шесть функций сложного процента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Разбор домашнего задания | 1. Разбор задач домашнего задания  2. Ответы на вопросы. |
| 2 | Финансовый калькулятор | 1. Краткие основы работы с калькулятором:   * Сброс настроек (Reset); * Проверка P/Y и C/Y; * Количество знаков после запятой.   2. Общие рекомендации. |
| 2 | MS Excel | 1. Пользование формулами;  2. Пользование готовыми функциями;  3. Общие рекомендации. |
| 3 | Шесть функций сложного процента | Обзор и применение в оценочной практике и на экзамене шести функций сложного процента. Примеры |

**Вебинар № 3**

**Тема: Шесть функций сложного процента: дисконтирование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Стандартное дисконтирование | Дисконтирование в оценочной практике и на экзамене. Примеры задач. |
| 2 | Нестандартное дисконтирование | Нестандартное дисконтирование. Теоретические основы. Практические примеры. Примеры экзаменационных задач на нестандартное дисконтирование. |

**Вебинар № 4**

**Тема: Корректировки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Абсолютные и относительные корректировки | Теория. Практические примеры. Разбор отдельных задач с экзамена |
| 2 | Последовательные относительные корректировки | Последовательные относительные корректировки. Расчет и применение (внесение). Примеры. |

**Вебинар № 5**

**Тема: Оценка недвижимого имущества. Доходный подход**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Доходный подход | Доходный подход в экзаменационных задачах. Практические примеры. Разбор задач экзамена |

**Вебинар № 6**

**Тема: Оценка недвижимого и движимого имущества. Доходный подход**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Доходный подход | Доходный подход в экзаменационных задачах. Практические примеры. Разбор задач экзамена |

**Вебинар № 7**

**Тема: Оценка недвижимого имущества. Затратный подход.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Затратный подход | Затратный подход в экзаменационных задачах. Практические примеры. Разбор задач экзамена |

**Вебинар № 8**

**Тема: Оценка движимого имущества. Затратный подход.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Затратный подход | Затратный подход в экзаменационных задачах. Практические примеры. Разбор задач экзамена |

**Вебинар № 9**

**Тема: Оценка недвижимого имущества. Сравнительный подход**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Сравнительный подход | Сравнительный подход в экзаменационных задачах. Практические примеры. Разбор задач экзамена |

**Вебинар № 10**

**Тема: Оценка движимого имущества. Сравнительный подход**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Сравнительный подход | Сравнительный подход в экзаменационных задачах. Практические примеры. Разбор задач экзамена |

**Вебинар № 11**

**Тема: Заключительный вебинар**

Перед вебинаром в оговоренное время делается рассылка приглашений на итоговый тест, после чего засекается время, по истечении которого делаются статистические вывода. На вебинар заходим по итогам тестирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Тема (блок)** | **Состав** |
| 1 | Итоговое тестирование | Подведение итогов тестирования |
| 2 | Итоговое тестирование | Разбор и обсуждение ошибок тестирования |
| 2 | Ответы на вопросы | Ответы на возникшие вопросы и обмен мнениями. |