|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\Ильин МО\Desktop\Картинки\logo.png** | **Ассоциация****«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»** |
| *Местонахождение: 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1.* *8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru* |
|  |
| МР–3/18 от 20.06.2018 |  | «УТВЕРЖДАЮ»Председатель Экспертного совета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Лебединский/ |
| *реквизиты документа* |

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ**

**по сопоставлению объектов оценки (произведения искусства) с направлениями
оценочной деятельности, указанными в квалификационных аттестатах
в области оценочной деятельности**

**1.** Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ установлено, что: «Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате» (ст. 4); «экспертиза отчета может проводиться экспертом по направлению, указанному в квалификационном аттестате и соответствующему объекту оценки (ст. 17.1)».

Приказом Минэкономразвития России от 29.05.2017 №257 «Об утверждении … типов, форм квалификационных аттестатов …» (далее – Приказ №257) установлено, что квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности выдаются по трем направлениям: оценка недвижимости; оценка движимого имущества; оценка бизнеса.

**2.** **Оценка произведений искусств**, имеющих материально-вещественную форму, способных принести выгоды (доход) их правообладателю только в случае их продажи, не являющихся нематериальными активами (например, картины, ювелирные изделия), **относится к направлению «оценка движимого имущества»** в связи с нижеизложенным:

**2.1.** Указанные произведения искусства не относятся к направлению «оценка недвижимости» – в п. 5 Приказа №257 для данного направления указан закрытый перечень объектов оценки, не включающий произведения искусства.

**2.2.** Указанные произведения искусства не относятся кнаправлению «оценка бизнеса». Пунктом 5 Приказа № 257 к этому направлению в т.ч. отнесена оценка «нематериальных активов (активы, которые не имеют материально-вещественной формы …)». При этом согласно п. 3 и 4 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного Приказом Минфина России от 27.12.2007 №153н, к нематериальным активам относятся в т.ч. произведения науки, литературы и искусства, но при условии единовременного выполнения нескольких условий, в т.ч.: «отсутствие у объекта материально-вещественной формы».

**2.3.** Указанные произведения искусства в соответствии с положениями ст. 130 Гражданского Кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ «признаются движимым имуществом». В п. 5 Приказа №257 для направления «оценка движимого имущества» приведен открытый перечень движимого имущества – помимо прямо перечисленных «машин и оборудования» указана «оценка иного движимого имущества».