

РЕГЛАМЕНТ
проведения национального конкурса оценщиков
«Открытые отчеты 2014»

Дата начала конкурса: 08 апреля 2014 года

Дата окончания конкурса: 26 ноября 2014 года.



I. КРУГ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

Принять участие в конкурсе может любой практикующий специалист, осуществляющий оценочную деятельность либо судебно-экспертную деятельность. Членство в СРО не является обязательным условием.

ВАЖНО! Лица, занявшие первые места в конкурсе «Открытые отчеты 2013»¹, не могут принимать участие в конкурсе «Открытые отчеты 2014» в тех же номинациях.

II. НОМИНАЦИИ

№ п/п	Наименование	Описание
1	Лучший отчет об оценке жилой недвижимости	Отчеты об оценке имущественных прав (кроме сервитутов и аренды) на любую жилую, а также соответствующие объекты незавершенного строительства.
2	Лучший отчет об оценке нежилой недвижимости	Отчеты об оценке имущественных прав (кроме сервитутов и аренды) на любую нежилую недвижимость, кроме земельных участков. Например, здания и помещения офисного, торгового, складского или производственного назначения, гостиницы, базы отдыха, санатории и т.д., а также соответствующие объекты незавершенного строительства
3	Лучший отчет об оценке земельного участка	Отчеты об оценке земельных участков и прав на них

¹ Ознакомиться с результатами конкурса «Открытые отчеты 2013» можно на странице: <http://ocenschiki-i-eksperty.ru/events/2061-opredeleny-imena-pobeditelej-obsherossijskogo-konkursa-ocenshikov-otkrytye-otchety-2013>)

№ п/п	Наименование	Описание
4	Лучший отчет об оценке машин и оборудования	Отчеты об оценке имущественных прав (кроме аренды) на машины и оборудование для любых целей
5	Лучший отчет об оценке бизнеса	Отчеты об оценке пакетов акций и долей участия.
6	Свободная номинация	Отчеты об оценке, которые не подпадают под остальные номинации. Например, отчеты об оценке прав требования дебиторской задолженности, нематериальных активов, восстановительного ремонта, прав пользования на условиях аренды.
7	Лучшее экспертное заключение	Заключения судебных экспертов, в которых определяется рыночная стоимость любого имущества

III. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА (КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ)

Для участия в конкурсе участнику необходимо:

1. Иметь учетную запись на [сайте](#) профессиональной сети «Оценщики и эксперты». Если специалист, желающий принять участие в конкурсе, не зарегистрирован на сайте профессиональной сети - ему необходимо пройти [процедуру регистрации](#).
2. Загрузить и опубликовать² в рамках Партнерской программы сервиса «Банк отчетов» выполненный им отчет об оценке или заключение судебного эксперта в электронном виде в форматах *.doc, *.docx или *.pdf. Для участия в конкурсе достаточно публикации одной работы участника. Допускается публикация нескольких работ. Публикуемые работы должны соответствовать требованиям, представленным в разделе II настоящего регламента.

IV. ТРЕБОВАНИЯ К ПУБЛИКУЕМЫМ РАБОТАМ

1. Для участия в конкурсе допускается публикация работ, выполненных только НЕПОСРЕДСТВЕННО САМИМ УЧАСТНИКОМ и составленных не ранее 30.06.2013 года.
2. Работа, представленная участником конкурса, может быть обезличена таким образом, который не оказывает влияние на возможность проведения проверки отчета на соответствие законодательству РФ об

² См. Инструкцию по публикации работы в рамках сервиса «Банк отчетов» на странице:

<http://ocenschiki-i-eksperty.ru/events/1695-ocenshikam-i-ekspertam-novaya-partnerskaya-programma-banka-otchetov-eshe-proshe-poleznee-i-udobnee#goto=kak>

оценочной деятельности, в т.ч. принципам достаточности, обоснованности, достоверности, проверяемости и т.д.

3. Отчет может быть представлен в частично обезличенном виде (например, удалена/изменена часть информации, идентифицирующая заказчика оценки). Результат обезличивания не должен приводить к двоякому толкованию отчета.

Требование к процессу публикации работы в рамках Партнерской программы сервиса «Банк отчетов»: при размещении и публикации работы в сервисе «Банк отчетов» для участия в конкурсе конкурсанту НЕОБХОДИМО УКАЗАТЬ НОМИНАЦИЮ, в рамках которой будет представлена и рассматриваться работа при подведении итогов, в поле «Участие в конкурсе "Открытые отчеты"» (6-ое по счету сверху поле на странице добавления отчета).

V. ПРАВА НА ОТЧЕТЫ И ВОЗМОЖНОСТЬ ИХ ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принимая участие в конкурсе «Открытые отчеты» (размещая и публикуя свои конкурсные работы на сайте профессиональной сети «Оценщики и эксперты»), конкурсанты тем самым выражают своё согласие на дальнейшее использование их конкурсных работ в следующих целях:

- для обучения по специальностям оценочного пула в высших учебных заведениях, в том числе, для направления в соответствующие высшие учебные заведения в качестве элемента учебно-методического комплекса;
- для проведения образовательных мероприятий и разработки учебно-методических материалов организаторами конкурса.

VI. ЭТАПЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Таблица 1. Этапы и сроки проведения конкурса

Этапы	Сроки	Содержание
I	08 апреля - 31 августа	<i>Регистрация участников конкурса в профессиональной сети «Оценщики и эксперты», публикация их работ и формирование групп.</i> Оценщики и эксперты, желающие принять участие в конкурсе, регистрируются на сайте профессиональной сети «Оценщики и эксперты» и размещают свои работы (подробнее о публикации работ для участия в конкурсе см. в разделах I, II и III настоящего регламента).

Этапы	Сроки	Содержание
		Организаторы конкурса, отталкиваясь от количества работ, которые будут представлены конкурсантами к моменту окончания первого этапа, путем жеребьевки разбивают поступившие от участников конкурса работы в рамках каждой из номинаций на несколько групп.
II	1 сентября - 30 сентября	<i>Промежуточное голосование профессионального сообщества для определения списка работ, прошедших в III этап конкурса</i> Оценщики и эксперты, зарегистрированные на сайте профессиональной сети, голосуют за понравившиеся им работы. Голосование производится с помощью кнопки «Мне нравится» на страницах опубликованных участниками работ. По итогам голосования профессионального сообщества в рамках каждой из номинаций формируется список работ, которые проходят в следующий этап конкурса и продолжают борьбу за призовые места. В этот список попадают две работы из каждой группы, набравшие наибольшее количество голосов. Работы, не попавшие в первую двойку работ в рамках каждой из групп, прекращают участие в конкурсе.
III	1 октября - 31 октября	<i>Итоговое голосование профессионального сообщества</i> После обнуления результатов промежуточного голосования (голосов, полученных работами в рамках второго этапа), проводится итоговое голосование профессионального сообщества, по результатам которого определяется расстановка (позиции) работ конкурсантов перед началом IV этапа конкурса.
IV	01 ноября - 26 ноября	<i>Проведение проверки работ экспертами НП «СРО «Экспертный совет» и определение победителей конкурса</i> Эксперты НП «СРОО «Экспертный совет» проводят бесплатную проверку работ конкурсантов, попавших в первую тройку работ (наибольшее количество голосов оценщиков и экспертов) в рамках каждой из номинаций по результатам итогового голосования профессионального сообщества. По результатам проверки определяются победители конкурса в каждой номинации, а также распределяются призы.

Все участники и посетители сайта могут ознакомиться с представленными в рамках конкурса работами, принимать непосредственное участие в голосовании³ и следить за его результатами и позициями конкурсантов, за которых они болеют, в режиме реального времени на странице «Рейтинги отчетов по номинациям в рамках конкурса "Открытые отчеты"»: <http://ocenschiki-i-eksperty.ru/bank-of-reports/open-reports-rating>.

³ Принимать участие в голосовании за работы конкурсантов на II и III этапе конкурса могут только специалисты, зарегистрированные на сайте профессиональной сети «Оценщики и эксперты».

VII. ПРИНЦИПЫ ПРОВЕРКИ РАБОТ НА ЧЕТВЕРТОМ ЭТАПЕ КОНКУРСА

Проверка работ конкурсантов экспертами НП «СРОО «Экспертный совет» выполняется при следующих существенных допущениях:

- представленная в отчете об оценке рыночная информация является достаточной и достоверной;
- в приложении к отчету об оценке приведены все документы, на которые ссылается Оценщик, а информация из них подтверждает данные расчетов;
- отчеты об оценке проверяются только на соответствие требованиям федерального законодательства. Для того, чтобы все участники были в одинаковых условиях, проверка отчетов на соответствие требованиям стандартов и правил оценочной деятельности СРОО не проводится.

VIII. ПРИЗЫ И НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Победители национального конкурса оценщиков «Открытые отчеты 2014» награждаются призами от организаторов конкурса:

Таблица 2. Призовой фонд конкурса

Приз	Кому присваивается
Квалификационное звание по соответствующему направлению оценочной деятельности	Участнику, занявшему 1 место в каждой номинации конкурса, при условии, что отчет-победитель полностью соответствует требованиям Законодательства об оценочной деятельности ⁴
Бесплатное посещение любого образовательного мероприятия НП «СРОО «Экспертный совет» продолжительностью до двух дней включительно	1-2 место в каждой из номинаций
Годовой бесплатный расширенный доступ к сервисам сайта профессиональной сети «Оценщики и эксперты»: 1) доступ к Партнерским программам «Банка отчетов» и «Банка материалов», 2) расширенный аккаунт для страниц компаний (реклама компании на сайте и блог компании) 3) бесплатный доступ к иным сервисам сайта, которые будут запущены в течение года.	1-3 место в каждой из номинаций

⁴ Только для отчетов об оценке

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Задать любой вопрос и получить необходимую информацию Вы можете на странице конкурса в интернете, оставив комментарий с интересующим Вас вопросом на этой странице: <http://ocenschiki-i-eksperty.ru/events/2167-otkrytye-otchety-2014>.

Организаторы:

- Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (srosovet.ru);
- Профессиональная сеть «Оценщики и эксперты» (ocenschiki-i-eksperty.ru).