

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, Москва, 101000
т/ф: (495) 531-08-00 (доб. 13-01, 13-56)
E-mail: os@rosreestr.ru

от 18 июня 2015 года № 38

на № _____ от _____

Министерство экономического
развития Российской Федерации
Заместителю министра
экономического развития

Н.Р. Подгузову

Уважаемый Николай Радиевич!

Одной из задач Общественного Совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Общественный совет) является комплексный мониторинг процесса государственной кадастровой оценки.

Общественный совет рассмотрел проект Методических указаний о государственной кадастровой оценке (далее – Методические указания), рекомендованный к практической апробации Советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. Считаем необходимым довести до Вашего сведения позицию представителей предпринимательского и профессионального сообщества в отношении проекта Методических указаний, аргументация данной позиции была изложена ранее в письме Общественного совета №29 от 20.04.2015 г.

1. Проект Методических указаний содержит положения дискуссионного характера, которые не могут быть реализованы для всех типов объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Их утверждение в существующей редакции в качестве обязательного к применению документа может привести к конфликтным ситуациям (затягиванию сроков, искажению величины кадастровой стоимости и пр.).

2. Методические указания должны пройти практическую апробацию в течение не менее двух лет в рамках 5-7 регионов в разрезе объектов недвижимости различного функционального назначения. Финансирование практической апробации может быть осуществлено из федерального и субъектового (муниципального) бюджетов на паритетных началах.

3. По результатам практической апробации Методические указания целесообразно доработать и разделить на два документа:

- обязательного к применению – краткий документ, не допускающий неоднозначного толкования и не содержащий положения дискуссионного характера;
- рекомендательного характера – например, методические рекомендации.

Председатель Общественного совета
при Росреестре



С.Ю. Яковлев