



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный совет»**

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1. Тел.: 8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50
srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Уважаемые Коллеги!

НП «СРОО «Экспертный совет»

приглашает принять участие в **Образовательной сессии**

- **Семинар-практикум «Актуальные вопросы оценки объектов недвижимости»**
(10 января 2017 г.)
- **Круглый стол «Практика «оспаривания» судебной экспертизы»**
(11 января 2017 г.)

На всех мероприятиях будет организована **прямая интернет-трансляция**.

Стоимость участия в образовательном мероприятии

- для членов НП «СРОО «Экспертный совет» – **БЕСПЛАТНО**;
- для остальных участников – 2 500 рублей за один образовательный день;
- онлайн-участие в мероприятиях оплачивается с 50% скидкой.

Запись на образовательные мероприятия

Количество участников ограничено, поэтому заявки на участие необходимо присылать до 30 декабря 2016 г.

Телефоны: 8 (800) 200-29-50; 8 (495) 626-29-50, доб. 104

Электронный адрес – press@srosovet.ru

Место проведения: г. Москва, Климентовский пер., д. 1, здание МФТИ, 2-й этаж, актовый зал.

*По результатам образовательных мероприятий выдаются сертификаты
НП «СРОО «Экспертный совет»*

РЕГЛАМЕНТ**Образовательной сессии НП «СРОО «Экспертный совет»**

Дата	Режим работы	Название	Ведущие
10 января вторник	09.30 – 10.00 <i>регистрация</i> 10.00 – 11.30 – семинар 11.30 – 11.45 – кофе-брейк 11.45 – 13.00 – семинар 13.00 – 14.00 – обед 14.00 – 15.15 – семинар 15.15 – 15.30 – кофе-брейк 15.30 – 17.00 – семинар	Семинар-практикум « Актуальные вопросы оценки объектов недвижимости »	Преподаватели: ИЛЬИН Максим Олегович ГОРЕВ Сергей Владимирович
11 января среда	10.30 – 11.00 <i>регистрация</i> 11.00 – 14.00 – круглый стол	Круглый стол « Практика оспаривания судебной экспертизы »	Модераторы: КУЗЯЕВА Елена Викторовна ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич

Семинар-практикум НП «СРОО «Экспертный совет»
«Актуальные вопросы оценки объектов недвижимости»



ИЛЬИН Максим Олегович

- ✓ Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор семинаров и практикумов по экспертизе отчетов об оценке
- ✓ Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»



ГОРЕВ Сергей Владимирович

- ✓ Руководитель Комитета по региональному развитию НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор семинаров и практикумов по оценке
- ✓ Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

На Практикуме рассматриваются проблемные/дискуссионные (не получившие конечного решения) вопросы, «узкие места» в оценке недвижимости, проводится анализ вариантов решения различных проблем с рассмотрением их сильных и слабых сторон. В том числе:

- требования 135-ФЗ, ФСО № 1-3, № 12-13.
- оценка специфических объектов недвижимости (в том числе: объекты, незавершенные строительством, объекты с сервитутами и обременениями, объекты с внешним износом);
- специфика оценки в зависимости от целей оценки (оспаривание результатов кадастровой оценки, изъятие, кредитование по залог, массовая оценка);
- учет сервитутов и обременений;
- сопоставление объемов различных видов прав;
- оценка права пользования на условиях аренды в виде ставки арендной платы;
- прибыль предпринимателя / внешний износ;
- оценка единичных объектов / оценка лота.

Убедительная просьба заранее присылать интересующие вопросы, чтобы лекторы смогли включить ответы на ваши вопросы в программу занятий.

Круглый стол НП «СРОО «Экспертный совет»
«Практика «оспаривания» судебной экспертизы»



ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич

- ✓ Первый Вице-президент НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Председатель Экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»



КУЗЬЯЕВА Елена Викторовна

- ✓ Руководитель Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

В Круглом столе в качестве спикеров примут участие ведущие российские судебные эксперты – практики. Запланировано несколько тематических докладов от экспертов с последующим обсуждением.

На Круглом столе будут рассмотрены следующие вопросы:

- типичные ошибки судебных экспертов;
- практика оспаривания заключений экспертов в суде;
- текущая судебная практика в области судебной экспертизы;
- формулирование вопросов судебному эксперту и участие эксперта в этом;
- дата подписки о предупреждении об уголовной ответственности по ст. 307 УК РФ;
- проведение осмотра объекта при проведении судебной экспертизы;
- сбор информации при проведении судебной экспертизы;
- назначение судебным экспертом без предварительного согласия эксперта;
- соблюдение требований законодательства об оценочной деятельности при проведении судебной экспертизы по определению стоимости и проверки отчетов об оценке;
- разное