



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

*в интересах
оценщика!*

**Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»**

109028, г. Москва, ул. Хохловский пер., д. 13, стр.1
8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50,
www.srosovet.ru mail@srosovet.ru

Директору
Департамента финансово-банковской
деятельности и инвестиционного
развития

Ю.А. Лещевой

125993, А-47, ГСП-3, г. Москва,
ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3

Исх. № 14/09-6 от 14.09.2016 г.

Уважаемая Юлия Александровна!

Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 № 360 статья 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» дополнена частью 5.

В соответствии с нововведениями, с 1 октября 2016 года член саморегулируемой организации (далее - СРО) должен будет вносить в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (далее - Реестр) сведения о вступлении в члены СРО и прекращение членства в СРО, с указанием:

- наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена СРО,
- его идентификаторов (ИНН, ОГРН для юридических лиц, СНИЛС и, если имеется, ИНН для физических лиц),
- контактного адреса для связи с членом СРО,
- наименования СРО,
- ее идентификаторов (ИНН, ОГРН),
- видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в такой СРО.

Сведения, содержащиеся в Реестре, размещаются в сети "Интернет" по адресу: <http://www.fedresurs.ru>. Лицом, исполняющим функции Оператора Реестра, является ЗАО «Интерфакс».

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Закон об оценочной деятельности) саморегулируемой организацией оценщиков (далее - СРОО) признается некоммерческая организация, созданная в целях регулирования оценочной деятельности и контроля за деятельностью своих членов в части

соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, включенная в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков и объединяющая на условиях членства оценщиков.

В статье 4 Закона об оценочной деятельности определено, что субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями данного Федерального закона.

В связи с указанными выше нововведениями, в Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Партнерство) поступают многочисленные вопросы от оценщиков – членов Партнерства о том, должны ли будут оценщики - физические лица вносить сведения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Правила формирования и ведения Реестра утверждены Приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 N 178 "Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве" в соответствии в том числе с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее - Закон о государственной регистрации юридических лиц), другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Минэкономразвития России.

Пункт 8 и пункт 11 статьи 7.1. Закона о государственной регистрации юридических лиц определяют субъектов, на которых возлагается обязанность по внесению сведений в Реестр:

- согласно части 1 пункта 8 сведения, указанные в пункте 7, а также иные сведения, внесение которых в Реестр является обязательным в соответствии с законодательством РФ, подлежат внесению в данный реестр соответствующим юридическим лицом;

- прямо указанным в части 1 пункта 8 исключением являются сведения, внесение которых в Реестр является обязанностью уполномоченного федерального

органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц;

- сведения, подлежащие внесению в Реестр, могут быть внесены в него в порядке, установленном статьей 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате;

- сведения, предусмотренные подпунктами "м" - "п" пункта 7 настоящей статьи в отношении индивидуального предпринимателя, и уведомление о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя подлежат внесению в Реестр соответствующим физическим лицом, осуществляющим деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Также согласно статье 14.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ ответственность за непредставление или представление недостоверных сведений о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе в Реестр в случаях, если такое внесение предусмотрено законом влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

При дословном прочтении можно прийти к выводу, что физические лица не относятся к субъектам, на которые возложена обязанность вносить сведения в Реестр. Именно к такому выводу приходят некоторые представители оценочного сообщества. Например, СРО «Российской общество оценщиков» на своём сайте разместило информацию, что данная обязанность распространяется только на индивидуальных предпринимателей (http://srooo.ru/press_center/news/1774658/).

Однако системное толкование норм законодательства говорит о том, что на физические лица распространяется обязанность по внесению сведений в Реестр, а именно:

1) в пункте 1 статьи 7.1. Закона о государственной регистрации говорится о сведениях, подлежащих опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц, в том числе уведомления о реорганизации, ликвидации юридического лица, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 7 (сведения, внесение которых предусмотрено другими федеральными законами) настоящей статьи, вносятся в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;

2) приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 N 178 устанавливает порядок формирования и ведения Реестра, а также сроки внесения сведений в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Минэкономразвития России следующими лицами:

- юридическими лицами,
- индивидуальными предпринимателями,
- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц (далее - регистрирующий орган),

- иными лицами;

3) в новой части 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», вступающей в силу с 01.10.2016 года, перечислены сведения, которые подлежат внесению членом саморегулируемой организации в Реестр, в том числе указано, что необходимо указывать и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц.

Из системного толкования указанных выше положений законодательства Российской Федерации следует, что иным лицам (физическим лицам - членам саморегулируемых организаций оценщиков) с 01.10.2016 года необходимо размещать иные сведения в соответствии с другими федеральными законами, а именно: частью 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Выделение на сайте <http://www.fedresurs.ru/appraisers> отдельной строкой в качестве субъектов экономической деятельности физических лиц, а также создание отдельного раздела в Реестре - Оценщики, является косвенным подтверждением указанного выше предположения.

Также в адрес Партнерства уже поступают предложения аккредитованных удостоверяющих центров (далее - УЦ) о сотрудничестве и взаимодействии при оформлении электронно-цифровой подписи (ЭЦП) в целях внесения сведений в Реестр и работы на сайте www.fedresurs.ru.

Анализируя ситуацию, следует отметить, что СРОО уже размещают на своих сайтах всю информацию о своих членах - оценщиках, поэтому требование части 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых

организациях» о размещении членом СРО сведений в Реестре приводит к нецелесообразному дублированию информации на нескольких сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Например, в соответствии со статьей 24.1. Закона об оценочной деятельности и пунктом 15 Приказа Минэкономразвития России от 13.02.2015 N 55 "Об утверждении порядка ведения саморегулируемой организацией оценщиков реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставления доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам и дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации оценщиков" СРОО уже размещает на своем официальном сайте сведений о членах саморегулируемой организации оценщиков, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков.

Также учитывая, что ЗАО «Интерфакс» своими внутренними документами предусмотрел плату за размещение информации в Реестре и УЦ также предлагают получение ЭЦП за плату, то обязанность размещения сведений в Реестре приведет к дополнительным расходам оценщиков и, как следствие, необоснованному увеличению финансовой нагрузки на заказчиков услуг по оценке – юридических и физических лиц.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Минэкономразвития России, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.06.2008г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере оценочной деятельности,

Учитывая вышеизложенное Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» просит Вас сообщить позицию Минэкономразвития России по вопросу: распространяется ли обязанность по размещению сведений в Реестр в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» на членов саморегулируемой организации оценщиков – физических лиц?

Первый вице-президент



В.И. Лебединский